

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

| | | |
|--------------------------------|------------|---------------------------------------|
| Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen | Datum | Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) |
| Bauabteilung 60/Co | 10.03.2009 | 2009-012/1 |

| ⇓ Beratungsfolge | ⇓ Sitzungstermin | ⇓ Abstimmungsergebnis | | |
|---|------------------|-----------------------|------|------------|
| | | Ja | Nein | Enthaltung |
| Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich | 10.03.2009 | | | |
| Verwaltungsausschuss nicht öffentlich | 18.03.2009 | | | |
| Gemeinderat öffentlich | 26.03.2009 | | | |

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 10b von Marx - Erweiterung Gewerbepark Marx" - Abwägung und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

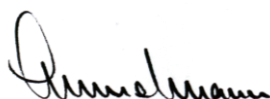
Es wird Bezug genommen auf die Drucksachen-Nr. 2009-012. In Ergänzung der Sitzungsvorlage sind die Stellungnahmen mit den Abwägungsvorschlägen komplettiert worden. Grundsätzliche Bedenken, die gegen die vorgesehene Planung sprechen, sind im Rahmen der Auslegung ebenso wie im Rahmen des Vorentwurfes nicht geäußert worden.

Die Kompensationsflächen zu den Bauleitplanverfahren werden bis zum Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss konkret benannt. Weiter wird bis zum Satzungsbeschluss in Abstimmung mit Unteren Naturschutzbehörde, der Unteren Wasserbehörde, dem künftigen Nutzer der Flächen und der Gemeindeverwaltung ein sinnvolles Konzept zum Erhalt vorhandener Wallhecken ausgearbeitet.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 10b von Marx "Erweiterung Gewerbepark Marx" wird zugestimmt.
2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 10b von Marx " Erweiterung Gewerbepark Marx " als Satzung nebst Begründung und Umweltbericht.



Emmelmann