

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung	10.03.2009	2008-145/1
60/Co		

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	10.03.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	18.03.2009			
Gemeinderat öffentlich	26.03.2009			

Betreff:

Baugebiet Upschört - Antrag zur Aufhebung des Erschließungsvertrages mit der GVH

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Zur Erschließung und Vermarktung des Baugebietes am Auricher Weg in Upschört wurde 2005 ein Erschließungsvertrag mit der Grundstücks- und Vermietungsgesellschaft Harlingerland mbH (GVH) abgeschlossen. Die GVH hatte sich mit dem Vertrag verpflichtet, das Baugebiet auf eigene Kosten zu erschließen und zu festgelegten Konditionen an Bauwillige zu verkaufen. Nach dem Abschluss der Baumaßnahmen sollte die Infrastruktur (Straße, Beleuchtung, Kanal, etc.) kostenfrei an die Gemeinde übertragen werden. Zudem sollte ein Kinderspielplatz errichtet werden. Als Zwischennutzung sollte im hinteren Areal ein Bolzplatz eingerichtet werden, der auch dem aktiven Dorfleben zur Verfügung stehen sollte.

Der vertraglich festgelegte Erschließungsbeginn wurde bereits mehrfach verschoben, da nach Auskunft der GVH keinerlei Nachfrage nach den angebotenen Bauplätzen existiert. Die GVH hat zwischenzeitlich darum gebeten, den Erschließungsvertrag aufzuheben.

Bei einer Aufhebung des Erschließungsvertrages könnte die Ortsentwicklung in Upschört neu betrachtet und neu ausgerichtet werden:

- Straßenrandbebauung (Schließung von unechten Baulücken) entlang des Auricher Weges und Haarweges
- Realisierung eines Bolzplatzes auf einer Teilfläche des Baugebietes

Bei der Gemeinde Friedeburg sind in Verbindung mit dem Baugebiet bis zum heutigen Zeitpunkt keinerlei Kosten (Planung, Grunderwerb o. ä.) verblieben.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Der Erschließungsvertrag und der städtebauliche Vertrag mit der Grundstücks- und Vermietungsgesellschaft Harlingerland mbH (GVH) zur Erschließung und Vermarktung des Baugebietes am Auricher Weg in Upschört sind aufzulösen. Dabei ist das Baugebiet als Rohbauland kostenfrei an die Gemeinde Friedeburg zu übertragen.