

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung 60/Co	10.03.2009	2009-014/2

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	10.03.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	18.03.2009			
Gemeinderat öffentlich	26.03.2009			

Betreff:

Landwirtschaftliche Bauvorhaben innerhalb des Windparkgeländes Bentstreek

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Zu der Thematik fand 09.03.2009 im Heidekrug in Bentstreek eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Über den Diskussionsverlauf wird in der Sitzung berichtet.

Die FWG hat mit heutigem Posteingang einen Antrag auf Erlass einer Veränderungssperre gestellt (vgl. Anlage). Der Antrag kann unter dem o.g. Tagesordnungspunkt behandelt werden.

Nach heutiger telefonischer Rücksprache werden die Vorhabenträger ihre Anträge zurückziehen.

Um für den Bebauungsplan auch künftig Planungssicherheit zu erhalten, sollte der Bebauungsplan in Bezug auf landwirtschaftliche Vorhaben geändert werden und zunächst mit einer Veränderungssperre belegt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Bentstreek „Sondergebiet Windenergie“ beschlossen.

2. Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Gemäß § 12 Abs.1 BauGB beschließt der Rat der Gemeinde Friedeburg die Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Sondergebietes für Windenergie in Bentstreek.

Emmelmann