

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen 61-305-8-4 M-St	14.09.2017	2016-134/2

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	27.11.2017			
Verwaltungsausschuss	29.11.2017			
Gemeinderat	07.12.2017			

Betreff:

Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 von Friedeburg "Gewerbegebiet"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 28.03.2017 (Drs.-Nr. 2016-134/1).

Der Rat der Gemeinde Friedeburg hat in seiner Sitzung am 20.06.2017 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 von Friedeburg „Gewerbegebiet“ als Satzung beschlossen. Durch die Planänderung soll die Nutzung eines ehemaligen Sonderpostenmarktes für die Herstellung, den Vertrieb und die Lagerung medizintechnischer Produkte ermöglicht werden.

Ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nicht durchgeführt. Der Flächennutzungsplan ist allerdings gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen, da der Bebauungsplan nun ein "GE" (Gewerbegebiet) festsetzt und insofern von der Darstellung des Flächennutzungsplanes abweicht, der hier bisher ein "SO" (Sondergebiet) dargestellt hat.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Die Berichtigung erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, umfasst keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung durch den Landkreis. Der berichtigte Flächennutzungsplan ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Rat den folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die Berichtigung des Flächennutzungsplanes zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 von Friedeburg „Gewerbegebiet“.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Berichtigter Flächennutzungsplan