

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 1 - Rats- und Öffentlichkeitsarbeit, Wirtschaftsförderung	Datum 21.02.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2018-022
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	06.03.2018			
Verwaltungsausschuss	11.04.2018			
Gemeinderat	12.04.2018			

**Betreff:**

**Verkaufsbedingungen für die Grundstücke am Hohen Weg / Geescheweg**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Friedeburg hat im letzten Jahr das Eckgrundstück am Hohen Weg / Geescheweg (Flurstück 37/4 der Flur 5 von Friedeburg) zur Größe von 4.738 m<sup>2</sup> erworben, um das Areal in geeignete Wohnbaugrundstücke zu parzellieren und zu verkaufen.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 von Friedeburg „Gerichtskämpfe“. Es ist vorgesehen, die Grundstücksfläche gem. anliegendem Lageplan in sechs Baugrundstücke zur Größe zwischen 675 und 970 m<sup>2</sup> zu parzellieren. Zwei Grundstücke würden vom Hohen Weg, drei Grundstücke vom Geescheweg und ein Grundstück vom Galgenweg aus erschlossen werden. Für eine Bebauung der Grundstücke sind für die sechs Grundstücke jeweils ein Revisionsschacht einzubauen und Bordabsenkungen für die jeweiligen Zufahrten anzulegen.

Als Gesamtverkaufspreis wird ein Preis von 57,59 €/m<sup>2</sup> vorgeschlagen. Dieser Preis setzt sich wie folgt zusammen:

- Verkaufspreis 52,50 €/m<sup>2</sup>
- Schmutzwasseranschlussbeitrag  
gem. Abwasserbeseitigungsabgabensatzung 3,28 €/m<sup>2</sup>
- Regenwasseranschlussbeitrag  
gem. Abwasserbeseitigungsabgabensatzung 0,54 €/m<sup>2</sup>
- Vermessungskostenabschlag 1,27 €/m<sup>2</sup>

**Gesamtkosten 57,59 €/m<sup>2</sup>**

Abschlag auf den Revisionsschacht 1.000,-- €/Grundstück

Wegen des zu erwartenden hohen Interesses an diesen Bauflächen sollen die Grundstücke im Losverfahren vergeben werden.

Wie in anderen Baugebieten auch soll eine Baugebotsfrist von 2 Jahren gelten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
	EUR <b>keine</b>	EUR
		rd. 280.000,-- €

**Haushaltsmittel**

- stehen nicht zur Verfügung
- stehen bei dem Produktkonto zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

a) Für den Verkauf der Baugrundstücke am Hohen Weg / Geescheweg gelten folgende Bedingungen:

- Verkaufspreis: 52,50 €/m<sup>2</sup>
- Schmutzwasseranschlussbeitrag  
gem. Abwasserbeseitigungsabgabensatzung 3,28 €/m<sup>2</sup>
- Regenwasseranschlussbeitrag  
gem. Abwasserbeseitigungsabgabensatzung 0,54 €/m<sup>2</sup>
- Vermessungskostenabschlag 1,27 €/m<sup>2</sup>
- Abschlag auf den Revisionsschacht 1.000,-- €/Grundstück

b) Die Baugebotsfrist beträgt 2 Jahre.

c) Die Grundstücke werden im Losverfahren vergeben.

H. Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

Parzellierungsvorschlag