

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-409 / Ab	Datum 31.05.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2017-036/2
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	12.06.2018			
Verwaltungsausschuss	20.06.2018			
Gemeinderat	26.06.2018			

Betreff:

Neufassung Innenbereichssatzung Marx - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 09.11.2017 (Drs.-Nr. 2017-036/1).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.11.2017 dem Entwurf der Neuaufstellung der Innenbereichssatzung von Marx zugestimmt und die öffentliche Auslegung der Unterlagen beschlossen. Des Weiteren wurde beschlossen, im gleichen Zuge die bisherige Innenbereichssatzung aus dem Jahre 1978 aufzuheben.

Die Innenbereichssatzung soll neu gefasst werden, um sie an den aktuellen baulichen Stand anzupassen sowie die Innenentwicklung der Ortschaft Marx im Interesse einer nachhaltigen und flächensparenden städtebaulichen Entwicklung zu fördern.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 20.02. – 22.03.2018 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den eingegangenen Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigefügt sind.

Die Fraktionen und der Ortsvorsteher wurden über die Auslegung sowie die Einsehbarkeit der Unterlagen im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen → Bauleitplanung hingewiesen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur Neufassung der Innenbereichssatzung Marx wird zugestimmt.

2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 die Neufassung der Innenbereichssatzung Marx einschließlich Begründung sowie die Aufhebung der Innenbereichssatzung aus dem Jahr 1978.

Goetz

Anlagenverzeichnis:
Abwägungsvorschläge