

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-3 / Ab	Datum 04.04.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2017-045/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	17.04.2018			
Verwaltungsausschuss	25.04.2018			

**Betreff:**

**Kriterien für die Schaffung zusätzlicher Wohnbauflächen durch Nachverdichtung**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 11.05.2017 (Drs.-Nr. 2017-045).

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg hat in seiner Sitzung am 31.05.2017 der Nachverdichtung im Innenbereich durch die Überplanung von Grundstücken mit Bauteppichen in der zweiten Reihe grundsätzlich zugestimmt. Des Weiteren wurde die Verwaltung beauftragt, einen Kurzkatalog zu entwerfen, in dem die Kriterien für eine Bebauungsplanänderung definiert werden, und diesen Kurzkatalog zur erneuten Beratung vorzulegen.

Aus Sicht der Verwaltung sollten bei der Nachverdichtung im Innenbereich folgende Kriterien zugrunde gelegt werden:

- Vorhandensein von Verdichtungspotenzialen aufgrund ausreichender Grundstücksgrößen und –tiefen im Plangebiet
- Sicherstellung von Wohnqualität durch ausreichende Freibereiche zwischen straßenseitiger und künftiger Hinterlieger-Bebauung
- Einhaltung des gesetzlichen Versiegelungsgrades
- Sicherstellung von ausreichenden Abständen zu öffentlichen Grünzügen und Gewässern
- Wirtschaftlichkeit (kein Aufwand für öffentliche Erschließungsanlagen)

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Den in der Vorlage genannten Kriterien zur Nachverdichtung im Innenbereich zur Überplanung von Grundstücken in der 2. Reihe wird grundsätzlich zugestimmt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bebauungspläne der Gemeinde Friedeburg unter Anwendung der Kriterien zu überprüfen und dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss entsprechende Bebauungsplanänderungen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Goetz