

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	31.07.2018	2018-068
61-305-24-2 Ab		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	14.08.2018			
Verwaltungsausschuss	23.08.2018			

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 von Friedeburg "Erweiterung Friedeburg-Ost" - Aufstellungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Ein Bäckereiunternehmen aus Wilhelmshaven möchte an dem Standort der ehemaligen Bäckerei Saathoff an der Friedeburger Hauptstraße eine neue Filiale errichten. Das alte Gebäude wurde bereits abgerissen.

Zur Umsetzung des Bauvorhabens hat das Unternehmen einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Erweiterung Friedeburg-Ost“ gestellt, da mit der festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 eine auskömmliche Bebauung mit den notwendigen Einstellplätzen nicht möglich ist. Es wird darum gebeten, die GRZ auf 0,6 anzuheben.

Seitens der Verwaltung bestehen gegen die Anhebung der GRZ keine Bedenken, da in dem nördlich angrenzenden Bereich bereits eine GRZ von 0,6 im Bebauungsplan festgesetzt ist. Ein Auszug aus dem bestehenden Bebauungsplan mit dem vorgesehenen Änderungsbereich ist als Anlage beigefügt.

Der Vorhabenträger ist bereit, die Planungskosten zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Erweiterung Friedeburg-Ost“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.

2. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich 2. B-Plan-Änderung Erweiterung Friedeburg-Ost