

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-302-6 / Pe	Datum 30.07.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2018-063
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	14.08.2018			
Verwaltungsausschuss	23.08.2018			

**Betreff:**

**64. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 6 von Bentstreek "Sondergebiet Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik" - Abwägungs- und Auslegungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 20.02.2018 (Drs.-Nr. 2018-020).

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg hat in seiner Sitzung am 11.04.2018 die Einleitung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 von Bentstreek „Sondergebiet Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik“ sowie die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens beschlossen.

Durch die Planungen soll der an der Bentstreeker Straße ansässige Betrieb für Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik planungsrechtlich abgesichert und eine bauliche Erweiterung ermöglicht werden.

Die Vorentwurfsunterlagen befanden sich vom 19. Juni bis zum 20. Juli 2018 in der öffentlichen Auslegung; parallel dazu wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den eingegangenen Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die dieser Vorlage als Anlage beigefügt sind.

Die Fraktionen und der Ortsvorsteher wurden über die Auslegung sowie die Einsehbarkeit der Unterlagen im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen → Bauleitplanung hingewiesen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 64. FNP-Änderung und zum Bebauungsplan Nr. 6 von Bentstreek „Sondergebiet Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik“ wird zugestimmt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 den Vorentwürfen der 64. FNP-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 6 einschließlich Begründungen und Umweltbericht zu. Er beschließt, die Entwürfe der 64. FNP-Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 6 nebst Begründungen und Umweltbericht öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

Abwägung zum frühzeitigen Verfahren