

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung 60/Co	09.04.2009	2009-049

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	21.04.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	29.04.2009			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 11 von Friedeburg "Hopelser Weg / Forstweg"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Für das Betriebsgrundstück, Hopelser Weg 11, wurde Ende der 70er Jahre der Bebauungsplan Nr. 11 von Friedeburg mit der Festsetzung eines Sondergebietes aufgestellt (vgl. Anlage). Zulässig sind Beherbergungsbetriebe und Gaststätten. Ausnahmsweise können Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und Betriebsleiter zugelassen werden.

Die Grundstückseigentümer haben an die Gemeindeverwaltung die Frage gerichtet, ob sich auf dem Grundstück auch alternative Nutzungen (Wohnen, o.ä) verwirklichen ließen. Dieses wäre nur mit einer Änderung des Bebauungsplanes zulässig, die nun vom Betriebsinhaber beantragt wird. Die Umgebung ist zwischenzeitlich komplett durch Wohnnutzungen beplant (vgl. Lageplan). Der Bebauungsplanentwurf wird in der Sitzung näher vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 von Friedeburg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

Emmelmann

Anlagen:

- Lageplan
- Auszug Bebauungsplan