

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-302-6 / Pe	Datum 30.10.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2018-105
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.11.2018			
Verwaltungsausschuss	28.11.2018			
Gemeinderat	04.12.2018			

**Betreff:**

**64. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 6 von Bentstreek  
"Sondergebiet Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik" - Abwägungs- und  
Satzungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 30.07.2018 (Drs.-Nr. 2018-063).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.08.2018 dem Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) und des Bebauungsplanes Nr. 6 von Bentstreek „Sondergebiet Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik“ und die öffentliche Auslegung der Unterlagen sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.

Durch die Planungen soll der an der Bentstreeker Straße ansässige Betrieb für Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik planungsrechtlich abgesichert und eine bauliche Erweiterung ermöglicht werden.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 11. September bis zum 11. Oktober 2018 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigefügt sind.

Die Fraktionen und der Ortsvorsteher wurden über die Auslegung sowie die Einsehbarkeit der Unterlagen im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen → Bauleitplanung hingewiesen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. **Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 6 von Bentstreek „Sondergebiet Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik“ wird zugestimmt.**
2. **Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauBG die 64. Änderung der Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 6 von Bentstreek „Sondergebiet Land-, Baumaschinen- und Hoftechnik“ einschließlich Begründung als Satzung.**

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**  
Abwägungsvorschläge