

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	01.11.2018	2018-107
61-210-64 u. 61-306-2 / Pe		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.11.2018			
Verwaltungsausschuss	28.11.2018			

Betreff:

65. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 2 von Hesel "Amerika-Gelände" - Abwägungs- und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 23.02.2018 (Drs.-Nr. 2018-027).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.04.2018 die Einleitung der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 von Hesel „Amerika-Gelände“ sowie die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens beschlossen.

Gegenstand der Planungen ist die zukünftige planungsrechtliche Absicherung des Geländes.

Die Vorentwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 02.10.2018 bis zum 06.11.2018 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den eingegangenen Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigelegt sind.

Die Fraktionen und der Ortsvorsteher wurden über die Auslegung sowie die Einsehbarkeit der Unterlagen im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen → Bauleitplanung hingewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

- 1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den im frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 2 von Hesel „Amerika-Gelände“ wird zugestimmt.**
- 2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 den Vorentwürfen der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 2 einschließlich Begründungen und Umweltbericht zu. Er beschließt, die Entwürfe der 65. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 2 nebst Begründungen und Umweltbericht öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge