

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-24-2 Pe	Datum 02.11.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2018-108
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.11.2018			
Verwaltungsausschuss	28.11.2018			
Gemeinderat	04.12.2018			

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 von Friedeburg "Erweiterung Friedeburg-Ost" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 31.07.2018 (Drs.-Nr. 2018-068).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.08.2018 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 von Friedeburg „Erweiterung Friedeburg-Ost“ zugestimmt und die öffentliche Auslegung der Unterlagen sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.

Planungsanlass ist der vorgesehene Neubau einer Bäckereifiliale an der Friedeburger Hauptstraße. Durch die Bebauungsplanänderung soll die zugelassene Grundflächenzahl von 0,4 auf 0,6 angehoben werden, damit eine auskömmliche Bebauung möglich ist.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 02. Oktober bis zum 06. November 2018 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigefügt sind.

Die Fraktionen und der Ortsvorsteher wurden über die Auslegung sowie die Einsehbarkeit der Unterlagen im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen → Bauleitplanung hingewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. **Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 von Friedeburg „Erweiterung Friedeburg-Ost“ wird zugestimmt.**
2. **Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 von Friedeburg „Erweiterung Friedeburg-Ost“ einschließlich Begründung als Satzung.**

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge