

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 1 - Rats- und Öffentlichkeitsarbeit, Wirtschaftsförderung	Datum 07.11.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2018-115
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus	21.11.2018			
Verwaltungsausschuss	28.11.2018			

Betreff:

Schaffung zusätzlicher Parkplatzmöglichkeiten beim Bürger- und Gästehaus in Friedeburg

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Im Bürger- und Gästehaus in Friedeburg sind die Tourist-Information und das heimatkundliche Museum untergebracht, in dem auch kulturelle Veranstaltungen wie Lesungen, besondere Ausstellungen, Konzerte und dergleichen stattfinden.

Westlich des Gebäudes befinden sich ein Backhaus mit einem historischen Steinbackofen und ein öffentlicher Bauerngarten, der von der Seniorengruppe Friedeburg aufwendig und liebevoll gepflegt wird. Das Kaminzimmer im Hauptgebäude wird sehr gern für standesamtliche Trauungen genutzt.

Durch die vielfältige Nutzung des Gebäudes kommt es immer wieder zu Parkplatzproblemen. Zurzeit stehen hinter dem Haus nur zwei mit Rasengittersteinen befestigte ausgewiesene Parkplätze zur Verfügung.

Für folgende Nutzergruppen müssen ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen:

- Mitarbeiterinnen der Tourist-Information, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Museums, Bewohnerinnen und Bewohner der Oberwohnung,
- Touristen und Einheimische, die die Tourist-Information aufsuchen,
- Besucherinnen und Besucher des Museums bzw. von Veranstaltungen im Museum,
- Besucherinnen und Besucher des Bauerngartens,
- Gäste, die die Tourist-Information als Ausgangspunkt für Radtouren und für die Wanderung von Rußland nach Amerika nutzen,
- Gäste, die Leihfahrräder mieten,
- Gäste bei Trauungen im Bürger- und Gästehaus.

Um die Parkplatzsituation zu entschärfen, sollen nördlich der Straße „Am Bürgerhaus“ Parkplätze entstehen.

Der erforderliche Grunderwerb für die zusätzlichen Parkplätze wurde bereits 2005 getätigt. Hierzu hat die Gemeinde eine Teilfläche zur Größe von 164 m² von der Sparkasse erworben.

2009 hatte die SPD-Fraktion die Umgestaltung des rückwärtigen Eingangsbereichs des Bürger- und Gästehauses an der Friedeburger Hauptstraße beantragt. Die Angelegenheit wurde zur weiteren Beratung an die Fraktionen verwiesen. Im Zuge des Endausbaus der „Friedeburger Mitte“ wurde seinerzeit eine fußläufige Verbindung zwischen dem Sparkassengrundstück und dem Firmengelände der Firma Blume angelegt.

Unter Einbeziehung der Grundstücksfläche der Sparkasse ließen sich rd. 16 Parkplätze anlegen. Es wird vorgeschlagen, die Parkplätze mit Betonsteinpflaster „Herbstlaub“ zu pflastern, das gut zu dem vorhandenen Klinkerpflaster im vorderen Bereich beim Bürger- und Gästehaus passen würde. Im Zuge der Parkplatzgestaltung wäre auch im Bereich der Parkplätze die vorhandene Bitudecke zu pflastern (siehe Anlage). Die gesamte zu pflasternde Fläche beläuft sich auf rd. 450 m². Die Kosten werden insgesamt auf rd. 55.000,-- € geschätzt. Die Anlegung der Parkplätze mit Rasengittersteinen würde nur rd. 2.000,-- € günstiger sein.

Mit der Maßnahme werden die Handlungsfelder des Förderprogramms LEADER Nordseemarschen, wie z.B. die Förderung des Tourismus oder die Verbesserung der Begegnungs- und Kommunikationsorte in den Bereichen Freizeit und Kultur, angesprochen. Es soll daher die Förderung der Maßnahme über das Programm LEADER Nordseemarschen über das Amt für regionale Landesentwicklung Aurich geprüft werden. Der Antrag wäre im Frühjahr zur nächsten Einplanungsrunde einzureichen. Die Förderquote liegt bei mindestens 50%.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
55.000,-- €	Abschreibungen	27.500,-- € (Fördermittel)

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
 wären bei dem Produkt 5.7.5.01 im Haushaltsjahr 2019 bereitzustellen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Maßnahme zur Schaffung zusätzlicher Parkplatzmöglichkeiten beim Bürger- und Gästehaus beim Amt für regionale Landesentwicklung Aurich einen Förderantrag für das Programm LEADER Nordseemarschen zu stellen.
2. Unter der Voraussetzung, dass die Maßnahme zur Schaffung zusätzlicher Parkplatzmöglichkeiten beim Bürger- und Gästehaus über das Förderprogramm LEADER Nordseemarschen förderfähig ist, wird der Maßnahme zugestimmt. Über die Auftragsvergabe entscheidet der Verwaltungsausschuss.

H. Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan mit Kennzeichnung der zusätzlichen Parkplatzfläche