SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-64 u. 61-306-2 Pe	Datum 17.01.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-005
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	05.02.2019			
Verwaltungsausschuss	12.02.2019			
Gemeinderat	28.03.2019			

Betreff:

65. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 2 von Hesel "Amerika-Gelände" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 01.11.2018 (Drs.-Nr. 2018-107).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.11.2018 dem Entwurf der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 2 von Hesel „Amerika-Gelände“ und die öffentliche Auslegung der Unterlagen sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.

Gegenstand der Planungen ist die planungsrechtliche Absicherung des Geländes.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 18. Dezember 2018 bis zum 22. Januar 2019 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigefügt sind.

Die Fraktionen und der Ortsvorsteher wurden über die Auslegung sowie die Einsehbarkeit der Unterlagen im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen → Bauleitplanung hingewiesen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 2 von Hesel „Amerika-Gelände“ wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauBG die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 2 von Hesel „Amerika-Gelände“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge