

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-320-11 Ab	Datum 21.01.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-010
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	05.02.2019			
Verwaltungsausschuss	12.02.2019			

Betreff:

Erstellung eines Kompensationskatasters für Wallhecken

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Friedeburg verfügt über ein Kompensationskataster, welches eine Übersicht der Kompensationsflächen und deren Belegung durch gemeindliche Planungen beinhaltet (siehe Drs. 2018-042).

Aufgrund des großen Wallheckenbestandes in der Gemeinde Friedeburg kommt es immer wieder vor, dass bei gemeindlichen Planungen Wallhecken beeinträchtigt oder beseitigt werden müssen und hierfür ein entsprechender Ausgleich nach der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung erfolgen muss. Aus diesem Grunde soll auch ein Kompensationskataster für Wallhecken erstellt werden.

Das Kataster soll zum einen eine Auflistung der Bebauungspläne und Eingriffe enthalten, aufgrund derer eine Wallheckenkompensation erforderlich wurde. Zum anderen sollen die Wallhecken aufgelistet werden, die als Kompensationsmaßnahme aufgesetzt wurden bzw. noch angerechnet werden könnten. Des Weiteren soll der Wallheckenbestand in der Gemeinde Friedeburg digital aufbereitet werden, um so bei neuen Planungen rechtzeitig die Betroffenheit von Wallhecken zu erkennen sowie Bereiche mit möglichen und sinnvollen Wallheckenergänzungen im Zuge von Kompensationsmaßnahmen ermitteln zu können. Hierbei soll auch der Erhaltungszustand der Wallhecken angegeben werden, um ggf. auch Ausgleichsmaßnahmen durch Grundsanie rung stark degradiert er Wallhecken oder Bepflanzung gehölzfreier Wallhecken umsetzen zu können.

Das Wallhecken-Kompensationskataster sollte unabhängig von konkreten Planungen als Vorsorgeplanung erstellt werden, sodass ein Flächenpool für Wallhecken entsteht, der nach Bedarf umgesetzt wird. Hierdurch könnte die zeitaufwendige Suche nach möglichen Wallheckenkompensationen im Zusammenhang mit aktuellen Planungen künftig vermieden werden.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
ca. 5 – 10.000 €	Aufwand für regelmäßige Aktualisierungen	keine

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
 werden bei dem Produktkonto 5.1.1.01.4271400 (Bauleitplanung) entsprechend veranschlagt.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Zur Erstellung eines Kompensationskatasters für Wallhecken sind Angebote von Fachbüros einzuholen. Über die Auftragsvergabe entscheidet der Verwaltungsausschuss.

Goetz