

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-066 u. 61-311-17 Ab/Pe	Datum 22.01.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-011
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	05.02.2019			
Verwaltungsausschuss	12.02.2019			

Betreff:

66. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 17 von Wiesede-Upschört "Multifunktionsgelände" - Aufstellungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Im Dorfentwicklungsplan Marcardsmoor-Wiesede ist im Handlungsfeld „Gemeinschaftsbereiche“ die Maßnahme A 5 „Multifunktionshaus und Freizeitgelände in Upschört“ enthalten. Die dazugehörige Entwurfsskizze für das im Eigentum der Gemeinde befindliche Grundstück östlich des Auricher Weges in Upschört ist als Anlage beigelegt. Die Skizze sieht eine Verkehrsanbindung an den Auricher Weg (L 34) vor, über die drei Bauplätze, ein Multifunktions-/Bolzplatz, ein Kinderspielplatz, ein Multifunktionsgebäude, ein Parkplatz und eine öffentliche Grünfläche erschlossen werden sollen.

Das Grundstück ist seit einigen Jahren an den KBV Upschört verpachtet. Der KBV nutzt die Fläche als Multifunktions-/Bolzplatz und hat diese entsprechend hergerichtet und mit Toren sowie Unterstellmöglichkeiten ausgestattet. Der KBV möchte jetzt Räumlichkeiten schaffen, um dort Aufenthalts- und Lagermöglichkeiten sowie sanitäre Einrichtungen unterzubringen. Des Weiteren sollen Außenanlagen mit einer Zuwegung und Parkplätzen angelegt werden. Die Maßnahme soll über das Förderprojekt „Land(auf)Schwung“ bezuschusst werden; Antragsteller ist der KBV. Da das Förderprojekt Ende 2019 ausläuft, muss die Maßnahme noch in diesem Jahr abgewickelt und abgerechnet werden. Für die bereits beschlossene Schaffung der drei Bauplätze am Auricher Weg (siehe Drs.-Nr. 2017-013/1) und zur Realisierung des Nutzungskonzeptes des KBV muss der Flächennutzungsplan geändert und ein Bebauungsplan neu aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Aufstellung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 17 von Wiesede-Upschört „Multifunktionsgelände“ beschlossen.

2. Für die vorgenannten Bauleitpläne ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan Multifunktionsgelände Upschört