

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	04.02.2019	2019-013
66-208-8 Ha		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	21.02.2019			
Verwaltungsausschuss	27.02.2019			

Betreff:

Endausbau Baugebiet "Horster Mitte"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Endausbau des Baugebietes „Horster Mitte“ in Horsten (Bebauungsplan Nr. 8 von Horsten) ist in diesem Jahr vorgesehen. Die Ersterschließung ist im Jahre 2005 erfolgt. Insgesamt wurden 23 Baugrundstücke erschlossen. Es stehen noch zwei Grundstücke zur Verfügung, die gegenwärtig nicht zum Verkauf stehen.

Eine Anliegerversammlung zur Vorstellung des Ausbaukonzeptes hat am 31.01.2019 stattgefunden. Die Mehrzahl der Anlieger hat sich für den Erhalt der fußläufigen Verbindung durch das Waldstück zwischen den Straßen Krummäcker und Horster Mitte ausgesprochen, so dass auf den Ausbau des Gehweges und der damit verbundenen Entfernung von Bäumen vorerst verzichtet werden kann. Der Pfad durch den Wald soll nach Möglichkeit befestigt werden (z.B. mit Schreddergut). Die Aufstellung einer Lampe ist gewünscht. Weiterhin soll die Gehwegverbindung von der Horster Mitte zum Kiebitzweg durch Barrieren für Radfahrer sicherer gestaltet werden. Das vorgesehene Ausbaukonzept ist als Anlage beigefügt. Die Maßnahme umfasst die Aufnahme und Entsorgung der vorhandenen Baustraße sowie die Herstellung der neuen Straße in Asphalt und Pflaster sowie der Nebenanlagen (Gehwege, Versickerungsanlagen, Beete). Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 540.000,00 € (incl. Honorarkosten Ingenieurbüro).

Die Ausbauplanung wird in der Sitzung durch das Ingenieurbüro Thalen Consult, Neuenburg, vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten ca. 540.000 €	Jährliche Folgekosten Abschreibungen	Objektbezogene Einnahmen Ablösebeiträge (durch Anlieger bereits gezahlt)

Haushaltsmittel

- ☐ stehen nicht zur Verfügung
☒ sind im Haushaltsplanentwurf 2019 bei dem Produktkonto „5.4.1.01/0040.7872000 - Endausbau Baugebiet Horster Mitte“ mit 540.000,00 EUR eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Für den Endausbau des Baugebietes „Horster Mitte“ in Horsten ist in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Thalen Consult, Neuenburg, eine Ausschreibung durchzuführen. Über die Auftragsvergabe entscheidet der Verwaltungsausschuss.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan Endausbau Horster Mitte