SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 4 - Bürgerservice 37-213	Datum 08.02.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-019
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	21.02.2019			
Verwaltungsausschuss	27.02.2019			

Betreff:

Neubau Feuerwehrhaus Marx

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Im Feuerwehrhaus Marx lassen sich die Vorgaben der Feuerwehr-Unfallkasse aufgrund des beengten Grundstücks nicht umsetzen. Die Verwaltung wurde daher mit der Suche eines geeigneten Grundstücks für einen Neubau beauftragt. Unter mehreren in Betracht kommenden Grundstücken in der Ortschaft Marx fiel nach einer eingehenden Abwägung die Wahl auf ein Grundstück an der Streeker Straße, südlich der Gemeindestraße Kalverhörn (Flurstück 242/4 der Flur 26 der Gemarkung Marx) zur Größe von 7.674 m², das auch über die Gemeindestraße Kalverhörn zu erschließen ist (siehe anliegender Lageplan).

Die Gemeinde hat sich inzwischen das Grundstück vertraglich gesichert. Im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens muss die Fläche als Gemeinbedarfsfläche überplant werden. Im Vorfeld dieses Verfahrens wurden die Untere Wasserbehörde, die Regionalplanung und die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Wittmund um Stellungnahme zu diesem Grundstück gebeten. Grundsätzliche Bedenken in entwässerungstechnischer und raumordnerischer Hinsicht bestehen nicht. Das Grundstück wäre an den Schmutzwasserkanal anzuschließen. Seitens der Unteren Naturschutzbehörde wurde auf die vorhandenen Wallhecken im Randbereich des Grundstücks hingewiesen. Die Prüfung anderer Belange kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht erfolgen bzw. wird zum jetzigen Zeitpunkt für nicht erforderlich gehalten. Weiterhin werden im Vorfeld auf dem Grundstück noch Bodenuntersuchungen durchgeführt.

Parallel zur Überplanung der Flächen sollen die Planungen für den Neubau eines Feuerwehrgebäudes aufgenommen werden. Seitens der Ortsfeuerwehr Marx wurde angeregt, sich das erst 2016 in Betrieb genommene Feuerwehrgebäude der Ortsfeuerwehr Neuenburg anzusehen. Im Vorfeld der Sitzung besteht daher die Möglichkeit, das Feuerwehrgebäude Neuenburg zu besichtigen.

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
- wurden bei dem Produktkonto 1.2.6.01/0202.7871000 (Planungskosten Feuerwehr Marx) mit 50.000,-- EUR im Haushaltsplanentwurf 2019 eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Für das Grundstück an der Streeker Straße in Marx (Flurstück 242/4 der Flur 26 der Gemarkung Marx) sind die Planungen für den Neubau eines Feuerwehrgebäudes für die Ortsfeuerwehr Marx aufzunehmen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:
Lageplan