

Gemeinde Friedeburg

Der Bürgermeister

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-27 / Ab	Datum 18.03.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-051
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.04.2019			
Verwaltungsausschuss	24.04.2019			

Betreff:

Änderung Bebauungsplan Nr. 27 "Friedeburg-Mitte" zur Verbesserung der Möglichkeiten für den Wohnungsbau (Antrag SPD-Ratsfraktion vom 25.02.2019)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 25.02.2019 hat die SPD-Ratsfraktion eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 von Friedeburg „Friedeburg-Mitte“ beantragt, um dort die Möglichkeiten für den Wohnungsbau zu verbessern. Der Antrag ist dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügt.

Im Bebauungsplan ist die „Friedeburger Mitte“ überwiegend als Mischgebiet festgesetzt. Mischgebiete dienen dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören (§ 6 Abs. 1 Baunutzungsverordnung). Um im Kernbereich vorrangig eine gewerbliche Nutzung zu etablieren, wurden im Bebauungsplan Einschränkungen für die Wohnnutzung vorgenommen. In den mit *M/ 1* gekennzeichneten Mischgebieten ist in den Erdgeschossen das Wohnen nicht zulässig. In den mit *M/ 2* gekennzeichneten Mischgebieten ist in den Erdgeschossen das Wohnen nur auf 50 % der Gebäudefläche zulässig. Die Planzeichnung des Bebauungsplanes ist als Anlage 2 beigefügt. In dem Plan sind noch verfügbare Grundstücke, die von der Gemeinde verkauft werden können, kenntlich gemacht.

Ich bitte um Kenntnisnahme.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 - Antrag SPD-Ratsfraktion vom 25.02.2019

Anlage 2 - Planzeichnung B-Plan Nr. 27 Friedeburg-Mitte