

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-067 u. 61-303-2 / Ab	Datum 15.03.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-047
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.04.2019			
Verwaltungsausschuss	24.04.2019			

Betreff:

Antrag auf Durchführung einer Bauleitplanung für den Assisihof in Dose

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 15.02.2019 hat die Assisihof GmbH mit Sitz in Dose, Abickhafer Feldweg 13, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschl. Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt. Mit der beantragten Bauleitplanung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung und Erweiterung des Assisihofes zu einem landwirtschaftlichen Betrieb mit Tierhaltung und Unterkünften zur Rehabilitation von physisch und körperlich erkrankten Personen geschaffen werden. Der Antrag nebst Begründung und Lageplänen ist der Vorlage als Anlage beigelegt. Weitere Informationen über den Assisihof sind auf der Internetseite www.assisihof.de einsehbar. Der Vorhabenträger hat sich zur Übernahme der Planungskosten bereit erklärt. Im Vorfeld der Sitzung besteht die Möglichkeit, den Assisihof zu besichtigen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Dem Antrag der Assisihof GmbH zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschl. Flächennutzungsplanänderung wird zugestimmt.
2. Mit dem Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme sämtlicher Planungskosten abzuschließen.
3. Vor Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens sind die Entwurfsplanungen dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss zur Zustimmung vorzulegen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Antrag der Assisihof GmbH
2. Begründung des Antrages
3. Anlage 1 des Antrages - Übersichtsplan
4. Anlage 2 des Antrages - Lageplan des Vorhabens