

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-311-17 Pe	Datum 20.08.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-108
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.09.2019			
Verwaltungsausschuss	10.09.2019			
Gemeinderat	25.09.2019			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 17 von Wiesede-Upschört "Multifunktionsgelände" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 16.05.2019 (Drs.-Nr. 2019-077).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.05.2019 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 von Wiesede-Upschört „Multifunktionsgelände“ und der öffentlichen Auslegung der Unterlagen sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.

Gegenstand der Planung auf dem Gelände ist die vom KBV Upschört gewünschte Schaffung von Räumlichkeiten mit Aufenthalts- und Lagermöglichkeiten sowie sanitären Einrichtungen. Des Weiteren ist die Ausweisung von Wohnbaugrundstücken entlang des Auricher Weges (L34) geplant.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 12. Juni bis zum 12. Juli 2019 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigefügt sind.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 17 von Wiesede-Upschört „Multifunktionsgelände“ wird zugestimmt.

2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 17 von Wiesede-Upschört „Multifunktionsgelände“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:
Abwägungsvorschläge