

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	20.08.2019	2019-109
61-210-66 u. 61-309-16 / Ab		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.09.2019			
Verwaltungsausschuss	10.09.2019			

Betreff:

**66. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 16 von Marx
"Feuerwehr Marx" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf den Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 17.05.2017, für die Ortsfeuerwehr Marx ein neues Feuerwehrgebäude zu errichten (siehe Drucksache Nr. 2017-044).

Als neuen Standort der Marxer Feuerwehr konnte die Gemeinde Friedeburg inzwischen ein bisher landwirtschaftlich genutztes Grundstück an der Streeker Straße (L 18) zur Größe von rd. 7.700 m² erwerben (siehe anl. Lageplan). Um dort ein neues Feuerwehrgebäude errichten zu können, muss das im Außenbereich gelegene Grundstück städtebaulich überplant werden (Änderung Flächennutzungsplan, Neuaufstellung Bebauungsplan).

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird vorgeschlagen, den folgenden Beschluss zu fassen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Einleitung der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feuerwehr Marx) beschlossen.
2. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 von Marx „Feuerwehr Marx“ beschlossen.
3. Vor der öffentlichen Auslegung der Entwurfsunterlagen sind die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:
Lageplan