

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-157-5 / Ab	Datum 20.08.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-107
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.09.2019			
Verwaltungsausschuss	10.09.2019			

Betreff:

Dorfentwicklung Wiesmoor-Friedeburg: Vorstellung Projekte in Wiesede, Upschört und Wiesedermeer

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Nachdem aus dem Dorfentwicklungsplan die Maßnahmen A 07 – Aufwertung des Amerikaplatzes in Hesel – und A 13 – Ensemble Friedhof / Festplatz in Bentstreek – als Startprojekte umgesetzt wurden, ist über die Durchführung weiterer Projekte zu entscheiden:

Naturerlebnispark in Wiesedermeer

In dem vom Rat am 07.07.2015 beschlossenen Dorfentwicklungsplan (siehe Vorlage 2015-053) ist im Handlungsfeld A „Gemeinschaftsbereiche“ die Maßnahme A 01 – Historische Windmühle und Dorfplatz in Wiesedermeer – enthalten, die am Möhlenweg auf dem unbebauten Grundstück neben der Fensterbau Dannemann GmbH umgesetzt werden sollte. Die Kosten für diese Maßnahme wurden seinerzeit auf 550.000 € geschätzt.

Zwischenzeitlich ist die Dorfgemeinschaft Wiesedermeer zu der Feststellung gekommen, dass sich der Betrieb der Mühle sehr aufwändig gestalten würde und mit ehrenamtlichen Kräften aus der Ortschaft nicht bewältigen lässt. Daher wurden unter Moderation von Landschaftsplanerin Blum aus Norden in mehreren Workshops Wünsche der Dorfbewohner zusammengetragen und Ideen entwickelt, woraus eine Entwurfsskizze erarbeitet wurde. Wunsch der Wiesedermeerer, die sich an den Zusammenkünften zahlreich beteiligt haben, ist die Weiterentwicklung des bereits als Blühwiese genutzten Areals zur Größe von ca. 7.500 m² zu einem Naturerlebnispark für alle Generationen. Das Konzept, welches als Anlagen 1 und 2 beigefügt ist, wird in der Sitzung näher erläutert. Die Kosten für die Maßnahme wurden von Frau Blum in Zusammenarbeit mit der Verwaltung ermittelt. Diese betragen ca. 165.000 € brutto inkl. Planung und sind damit erheblich geringer als die für die Mühle angesetzten Kosten. Anhand des als Anlage 3 beigefügten Bewertungsschemas für die Dorfentwicklung wird davon ausgegangen, dass für die Maßnahme gute Aussichten auf eine Förderung mit 53 % der förderfähigen Ausgaben bestehen (= max. 87.450 €). Um die vorgenannte Maßnahme im nächsten Jahr durchführen zu können, muss der Förderantrag bis zum 15.09.2019 beim Amt für regionale Landesentwicklung in Aurich gestellt werden.

Neugestaltung des Auricher Weges in Wiesede und Upschört

Im Dorfentwicklungsplan sind im Handlungsfeld B „Verkehr“ Maßnahmen zur Umgestaltung und Verbesserung der Verkehrssicherheit am Auricher Weg (L 34) in Wiesede und Upschört enthalten. Die Ortsvertreter im Arbeitskreis für Dorfentwicklung haben sich für eine Umsetzung folgender Maßnahmen ausgesprochen:

- Kennzeichnung der Ortseingangsbereiche in Wiesede durch Orts-/Willkommensschilder (B 01)
- Erweiterung der Straßenbeleuchtung entlang des Auricher Weges von Haarweg in Upschört bis zum Tichlerweg in Wiesede (B 10)
- Schaffung einer Querungshilfe am Auricher Weg in Höhe des Tichlerweges, um die Verkehrssicherheit für den Radverkehr zwischen Dorf und Grundschule sowie Turnhalle und Feuerwehr am Preefelder Weg zu verbessern (B 07)

Eine von der Planungsgruppe Ländlicher Raum erstellte Projektskizze ist als Anlage 4 beigefügt.

Für die Kennzeichnung der Ortseingangsbereiche in Wiesede durch Orts-/Willkommensschilder (ca. 10.000 €) und die Erweiterung der Straßenbeleuchtung (ca. 130.000 €) am Auricher Weg betragen die geschätzten Kosten insgesamt ca. 140.000 €. Um die vorgenannten Maßnahmen im nächsten Jahr durchführen zu können, muss der Förderantrag ebenfalls bis zum 15.09.2019 beim Amt für regionale Landesentwicklung in Aurich gestellt werden. Bei einer Bewilligung würden die förderfähigen Ausgaben mit einer Quote von 53 % bezuschusst werden (= max. 74.200 €).

Die Schaffung einer Querungshilfe in Höhe des Tichlerweges ist nach den technischen Regelwerken für den Straßenbau mit einem hohen Planungs- und Investitionsaufwand verbunden, welcher derzeit nicht beziffert werden kann. Für die Ausarbeitung der Pläne und Ermittlung der Kosten wäre ein fachlich versiertes Ing.-Büro zu beauftragen. Somit könnte für diese Maßnahme erst zu einem späteren Zeitpunkt eine Förderung beantragt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
Naturerlebnispark: ca. 165.000 €	Unterhaltung und Abschreibungen abzüglich Auflösung des Zuschusses	Naturerlebnispark: max. 87.450 € (53 % der förderfähigen Ausgaben)
Ortsbeschilderung und Straßenbeleuchtung: ca. 140.000 €		Ortsbeschilderung und Straßenbeleuchtung: max. 74.200 € (53 % der förderfähigen Ausgaben)

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
 werden im Haushalt 2020 in entsprechender Höhe veranschlagt

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Naturerlebnispark Wiesedermeer

1. Der Schaffung eines Naturerlebnisparks am Mühlenweg in Wiesedermeer im Rahmen der Dorfentwicklung Wiesmoor-Friedeburg wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Fördermittelantrag beim Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen.
3. Nach gesicherter Gesamtfinanzierung ist die Maßnahme auszuschreiben. Über die Auftragsvergabe entscheidet der Verwaltungsausschuss.

Neugestaltung des Auricher Weges in Wiesede und Upschört

1. Der Kennzeichnung der Ortseingangsbereiche in Wiesede durch Orts-/Willkommensschilder sowie der Erweiterung der Straßenbeleuchtung am Auricher Weg im Rahmen der Dorfentwicklung Wiesmoor-Friedeburg wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Fördermittelantrag beim Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen.
3. Nach gesicherter Gesamtfinanzierung sind die Maßnahmen auszuschreiben. Über die Auftragsvergabe entscheidet der Verwaltungsausschuss.
4. Für die Schaffung einer Querungshilfe in Höhe des Tichlerweges ist ein Ing.-Büro zur Ausarbeitung konkreter Pläne und Ermittlung der Kosten zu beauftragen. Die Entwurfspläne und die Kostenaufstellung sind dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurfsskizze Naturerlebnispark
2. Erläuterungen zur Entwurfsskizze Naturerlebnispark
3. Bewertungsschema Dorfentwicklung
4. Projektskizze Neugestaltung Auricher Weg