

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 65-105-5 / Ab	Datum 25.10.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2019-146
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	07.11.2019			
Verwaltungsausschuss	12.11.2019			

Betreff:

Raumsituation Feuerwehrhaus Friedeburg

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Ortsfeuerwehr Friedeburg gehören derzeit folgende Mitglieder an:

- Aktive Feuerwehrkameraden: 50, davon 7 weiblich
- Jugendfeuerwehr: 22, davon 5 weiblich
- Altersabteilung: 12
- Musikzug: 28, davon 14 weiblich

Des Weiteren sind im Feuerwehrhaus Friedeburg folgende Fahrzeuge unterzubringen:

1. Tanklöschfahrzeug (in Beschaffung)
2. Löschgruppenfahrzeug (Ersatzanschaffung geplant)
3. Rüstwagen
4. Mannschaftstransportfahrzeug
5. Einsatzleitwagen

Für die Ortsfeuerwehr Friedeburg ist ein neues Tanklöschfahrzeug (TLF) anzuschaffen, das voraussichtlich im Jahr 2021 ausgeliefert wird (siehe Drucksache 2016-147/1). Die Feuerwehr-Unfallkasse Niedersachsen (FUK) hat bereits mit Schreiben vom 01.02.2017 darauf hingewiesen, dass die bestehende Tordurchfahrt für das neue TLF hinsichtlich der Höhe und Breite nicht den Unfallverhütungsvorschriften entspricht und dass das vorhandene Sicherheitsdefizit nur durch bauliche Maßnahmen beseitigt werden kann. Nach der Feuerwehrbedarfsplanung ist in den nächsten Jahren auch die Anschaffung eines neuen Löschgruppenfahrzeuges (LF) vorgesehen, für dessen Unterbringung in der vorhandenen Fahrzeughalle die gleichen Defizite bestehen. Somit ist der Anbau von mindestens zwei neuen Fahrzeugboxen erforderlich. Im Zusammenhang mit einem Anbau ist es erforderlich, auch die von der FUK bemängelten Umkleidebereiche mit sanitären Anlagen (Schwarz-/Weiß-Trennung) an die aktuellen Vorgaben anzupassen.

Aufgrund des bestehenden Handlungsbedarfs wurde das Feuerwehrhaus Friedeburg zusammen mit dem Ortsbrandmeister und einem Vertreter des Architekturbüros 3ing aus Aurich in Augenschein genommen. Darauf hin wurden folgende Planungsvarianten zur Verbesserung der Raumsituation erarbeitet:

Variante 1:

- Erweiterung um 2 Fahrzeugboxen
- Anpassung der Außenanlagen
- Schaffung von Umkleideräumen mit sanitären Anlagen (Schwarz-/Weiß-Trennung)
- Mannschaftsraum im Obergeschoss wird in der jetzigen Größe beibehalten
- Kostenschätzung: ca. **884.000 €**

Variante 2:

- Erweiterung um 4 Fahrzeugboxen
- Anpassung der Außenanlagen
- Schaffung von Umkleideräumen mit sanitären Anlagen (Schwarz-/Weiß-Trennung)
- Verlagerung des Mannschaftsraumes unter Inanspruchnahme der bisherigen Fahrzeughalle in das Erdgeschoss
- Kostenschätzung: ca. **1.647.000 €**

Variante 3:

- Kompletter Neubau mit 5 Fahrzeugboxen
- Kostenschätzung:
 - 2.143.000 € Baukosten Gebäude und Außenanlagen
 - + 375.000 € zuzüglich neues Grundstück (7.500 m² x 50 € Bodenrichtwert)
 - + 20.000 € Kosten für Bauleitplanung pauschal
 - ./. 233.961 € abzüglich Verkaufserlös altes Feuerwehrhaus (Restbuchwert)
 - ./. **141.500 €** abzüglich Verkaufserlös altes Grundstück (2.830 m² x 50 € BRW)
 - 2.162.539 €**

Die Ortsfeuerwehr Friedeburg spricht sich für die Umsetzung der Variante 2 aus. Seitens der Feuerwehr wird zu bedenken gegeben, dass der Mannschaftsraum im Obergeschoss mit 77 m² Grundfläche für die Mitgliederzahl nicht ausreichend bemessen und durch Dachschrägen eingengt ist. Eine Versammlung mit allen Feuerwehrmitgliedern inklusive der Alterskameraden und der Jugendfeuerwehr ist dort nicht möglich. Eine Vergrößerung des Mannschaftsraumes im Obergeschoss wurde geprüft, lässt sich aber aufgrund der baulichen Gegebenheiten (Höhenversatz zum Anbau) nicht umsetzen. Seitens der Feuerwehr wird daher vorgeschlagen, den Mannschaftsraum unter Inanspruchnahme der bisherigen Fahrzeughalle in das Erdgeschoss zu verlagern (117 m² Grundfläche). Dort könnten dann künftig auch Schulungen abgehalten werden. Ein entsprechender Grundriss-Entwurf ist als **Anlage** beigefügt. Hierbei müssten zwei weitere Fahrzeugboxen, insgesamt also vier Boxen, angebaut werden. Der bisherige Mannschaftsraum nebst Küche und sanitären Anlagen ist separat zugänglich und könnte einer anderweitigen Nutzung zugeführt werden.

Die einzelnen Planungsvarianten werden in der Sitzung eingehend erläutert.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
Planungskosten		

Haushaltsmittel

- stehen nicht zur Verfügung
- stehen bei dem Produktkonto 1.2.6.01/0201.7871000 mit 230.000 EUR zur Verfügung

Beschlussvorschlag:

Zur Verbesserung der Raumsituation im Feuerwehrhaus Friedeburg sind die Planungen entsprechend der Variante ____ fortzusetzen. Die Entwurfsplanung ist dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Grundriss Erdgeschoss Variante 2