

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung 60/Co	09.06.2009	2009-060/1

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	09.06.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	17.06.2009			

Betreff:

Neuaufstellung Bebauungsplan Nr. 35 von Friedeburg "Hopelser Weg / Forstweg"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 29.04.2009 die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 von Friedeburg beschlossen. Der Bebauungsplan soll die unterschiedlichen Bebauungspläne und städtebaulichen Satzungen am Friedeburger Hopelser Weg und am Friedeburger Forstweg in einem Gesamtplan zusammenfassen. Ursprünglich sollte nur der Bebauungsplan Nr. 11 von Friedeburg von einem Sondergebiet in ein allgemeines Wohngebiet geändert werden.

Die Planinhalte wurden in der letzten Ausschusssitzung für Bauleitplanung und Umweltschutz vorgestellt. Ein Beschluss wurde noch nicht gefasst, da hier noch Informations- und Beratungsbedarf bestand.

Neben den eigentlichen Inhalten des Bebauungsplanes wird auch die Ausdehnung des Geltungsbereiches diskutiert. Der gefasste Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 35 hat einen Geltungsbereich zum Inhalt, der im Wesentlichen bestehende Bebauungspläne und städtebauliche Satzungen umfasst, so dass die Voraussetzungen für ein beschleunigtes Bauleitplanverfahren gem. § 13a BauGB gegeben sind. Bei einer Erweiterung des Geltungsbereiches müsste ein zweistufiges Bauleitplanverfahren einschließlich der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist als Arbeitsentwurf als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der VA der Gemeinde Friedeburg stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 von Friedeburg zu und beschließt, den Bebauungsplan im Verfahren gem. § 13a BauGB öffentlich auszulegen.

Im Auftrag

Arians