KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276
Grundlage: BKI Kosten 2019, in Abstimmung mit der Gemeinde

Bauvorhaben:
Neubau von KiTa / KiGa / JUZ
an der Kirche
26446 Reepsholt

kerstenarchitekten
Norddeicher Str. 16
26506 Norden
04931-9554452
Datum: 05.12.2019

	KOSTENGRUPPE KG	%	%	€ / m²	m²	m³	Summe in €	
Grundstück	100						231.000,00 €	
Herrichten und Erschliessen	200						49.000,00 €	
Abbruch							49.000,00 €	
				€ / m²				
Bauwerk-Baukonstruktionen	300	100,0%	79,4%	1.111,60 €	745 m²		828.142,00 €	
Baugrube	310	0,9%		10,00 €	745 m²		7.453,28 €	
Gründung	320	14,2%		157,85 €	745 m²		117.596,16 €	
Aussenwände	330	32,1%		356,82 €	745 m²		265.833,58 €	
Innenwände	340	16,8%		186,75 €	745 m²		139.127,86 €	
Decken	350	9,7%		107,83 €	745 m²		80.329,77 €	
Dächer	360	20,6%		228,99 €	745 m²		170.597,25 €	
Baukonstruktive Einbauten	370	1,7%		18,90 €	745 m²		14.078,41 €	
Sonst. Baukonstruktionen	390	4,0%		44,46 €	745 m²		33.125,68 €	
								KG 300+400
Bauwerk-Technische Anlagen	400	100,0%	20,6%	288,40 €	745 m²		214.858,00 €	**1.043.000,00 €**
Abwasser, Wasser, Gas	410	29,3%		84,50 €	745 m²		62.953,39 €	
Wärmeversorgungsanlagen	420	28,5%		82,19 €	745 m²		61.234,53 €	
Lufttechnische Anlagen	430	1,8%		5,19 €	745 m²		3.867,44 €	
Starkstromanlagen	440	29,7%		85,65 €	745 m²		63.812,83 €	
Fernmeldeanlagen	450	7,7%		22,21 €	745 m²		16.544,07 €	
Förderanlagen	460	2,4%		6,92 €	745 m²		5.156,59 €	
Nutzungsspezifische Anlagen	470	0,1%		0,29 €	745 m²		214,86 €	
Gebäudeautomation	480	0,0%		- €	745 m²		- €	
Sonst. Technische Anlagen (Erdwärme)	490	0,5%		1,44 €	745 m²		1.074,29 €	
				€ / m²				KG 200-500
Aussenanlagen	500		0,00%		1.447 m²		20.000,00 €	**1.112.000,00 €**
Ausstattung und Kunstwerke	600		eigener Haushalt					
Baunebenkosten	700		17,0%				177.310,00 €	

Bruttogrundfläche (BGF)	
m² für KG 300 und 400	745 m²
Preis pro m² BGF in €	1.400,00 €

BRUTTORAUMINHALT (BRI)	
m³ fürKG 300 und 400	
Preis pro m³ in €	

GESAMT INKL. MWST.
1.520.310,00 €