

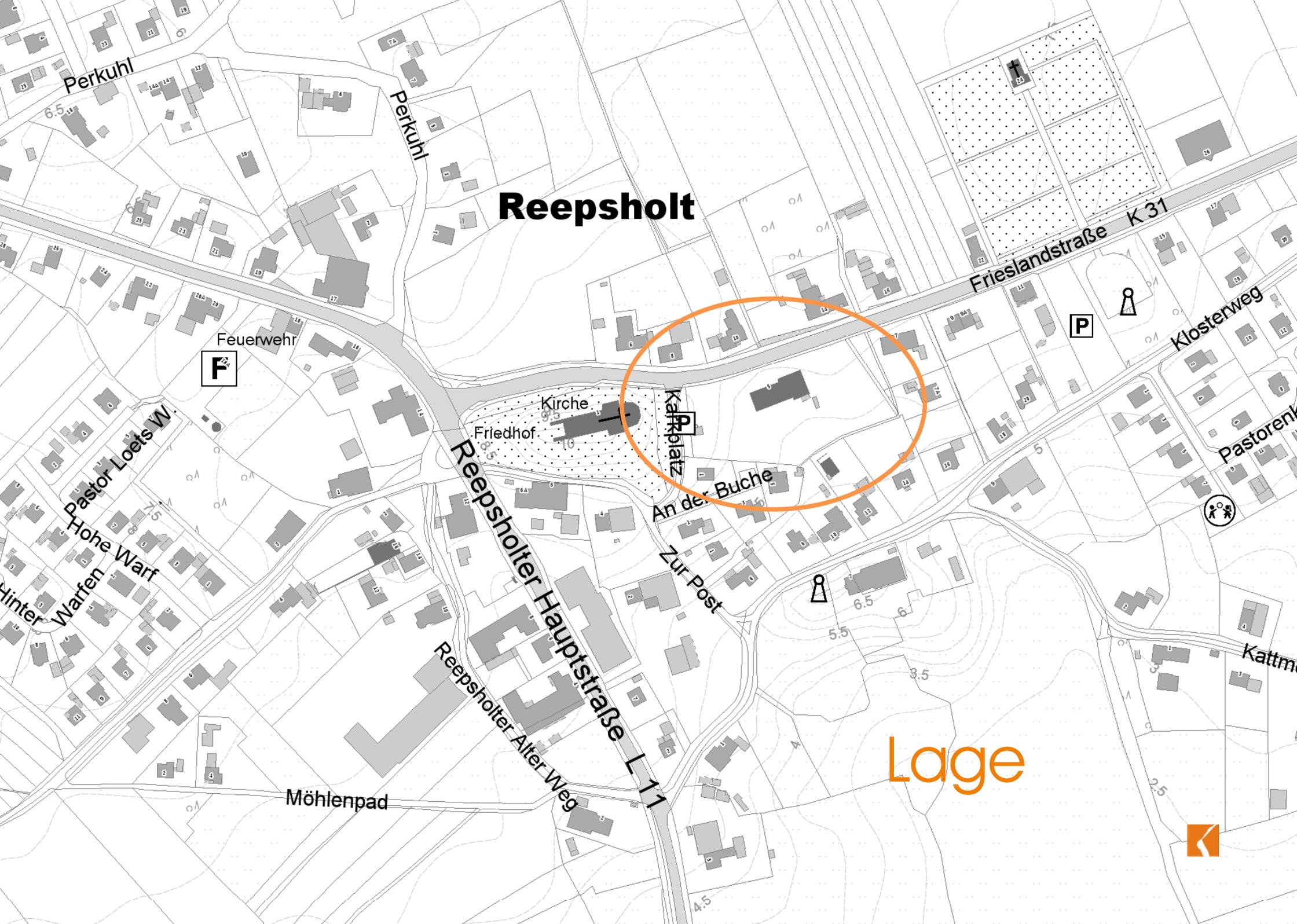
Konzept zur Sanierung und Nutzungsänderung

Alte Pastorei | Reepsholt
Kita - Krippe - Jugendraum

Frieslandstr. 5
26446 Friedeburg-Reepsholt

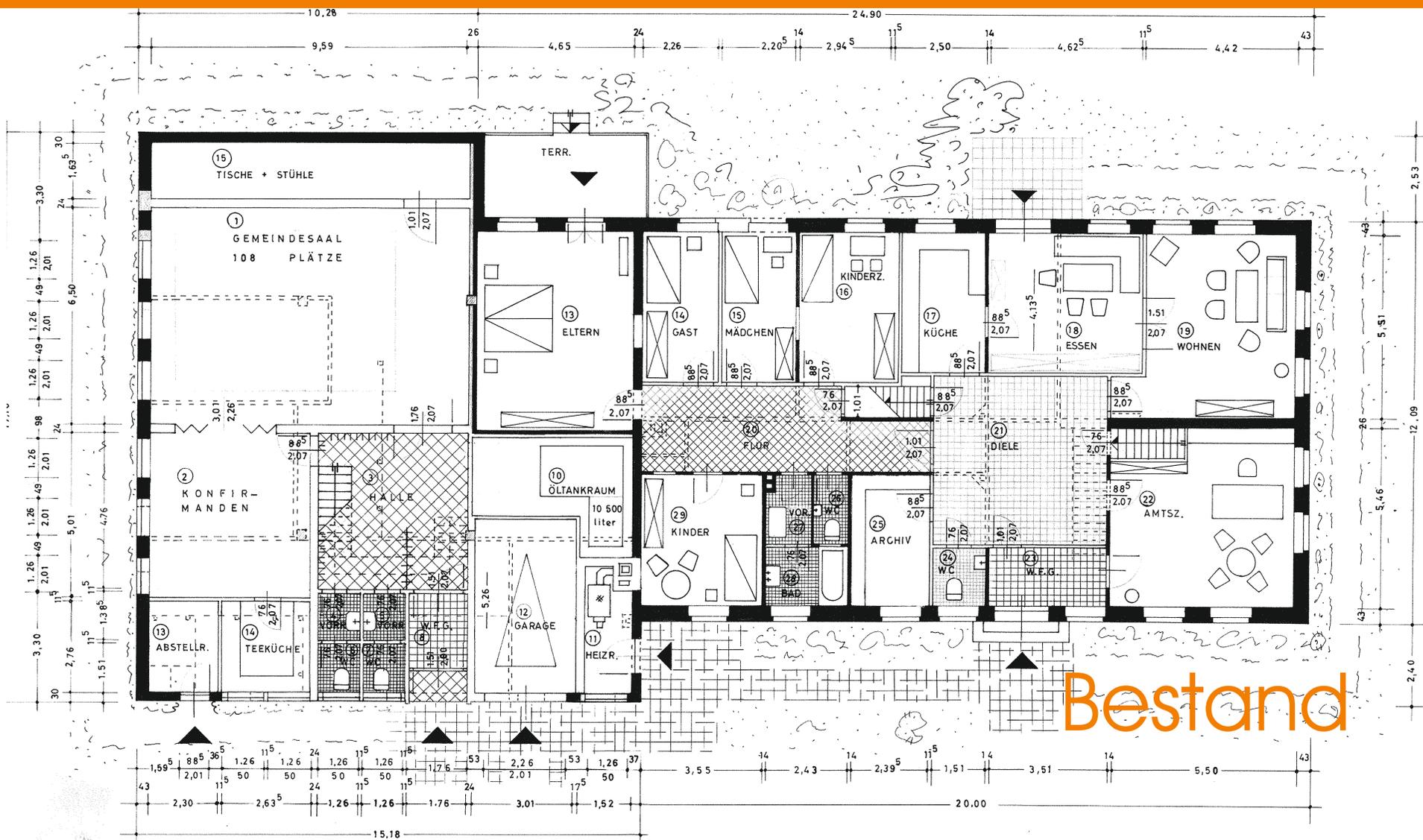
kerstenarchitekten 
November 2019

Reepsholt



Lage





Bestand

GRUNDRISS

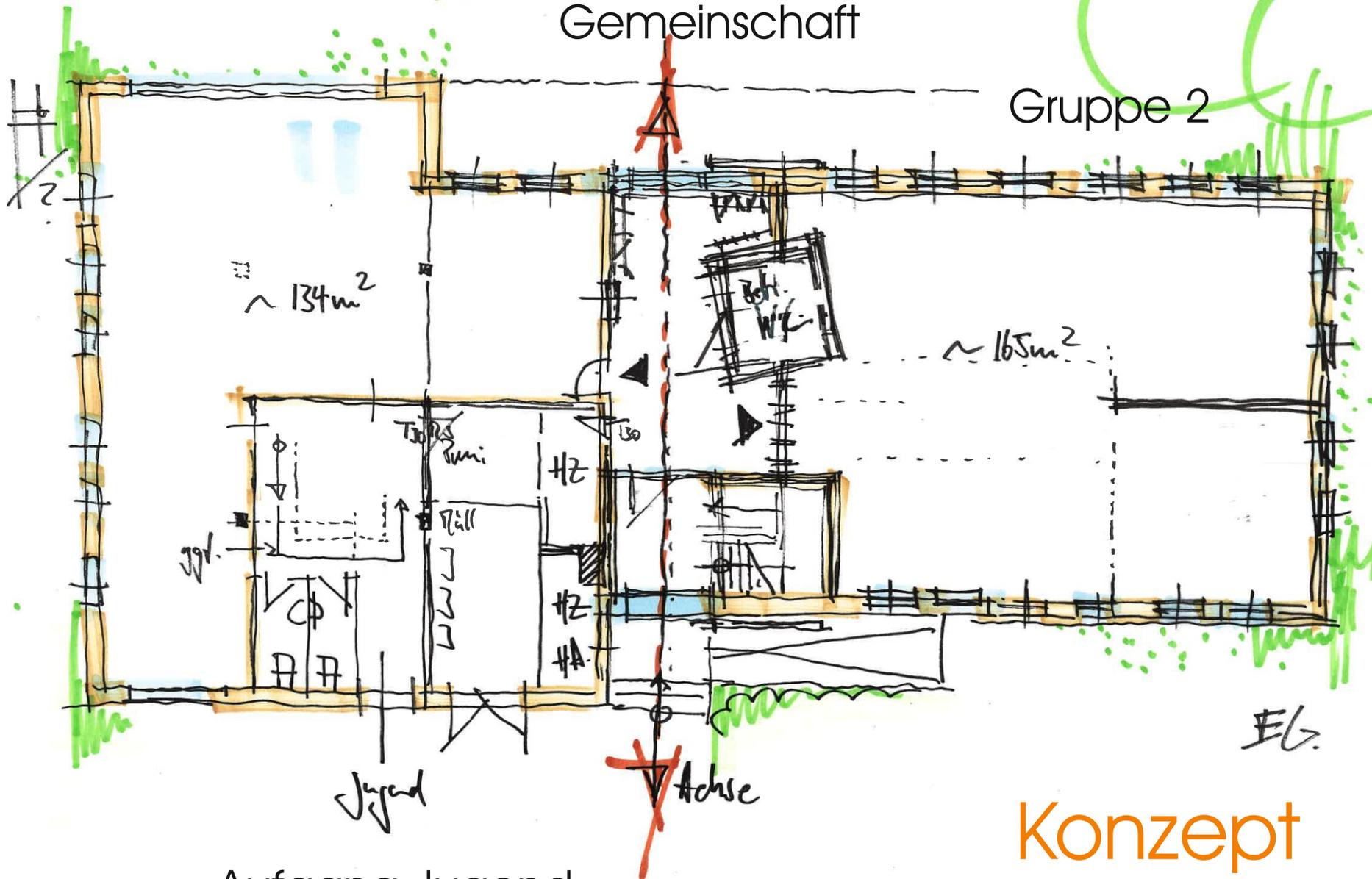
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN



Gruppe 1

Gemeinschaft

Gruppe 2



Aufgang Jugend

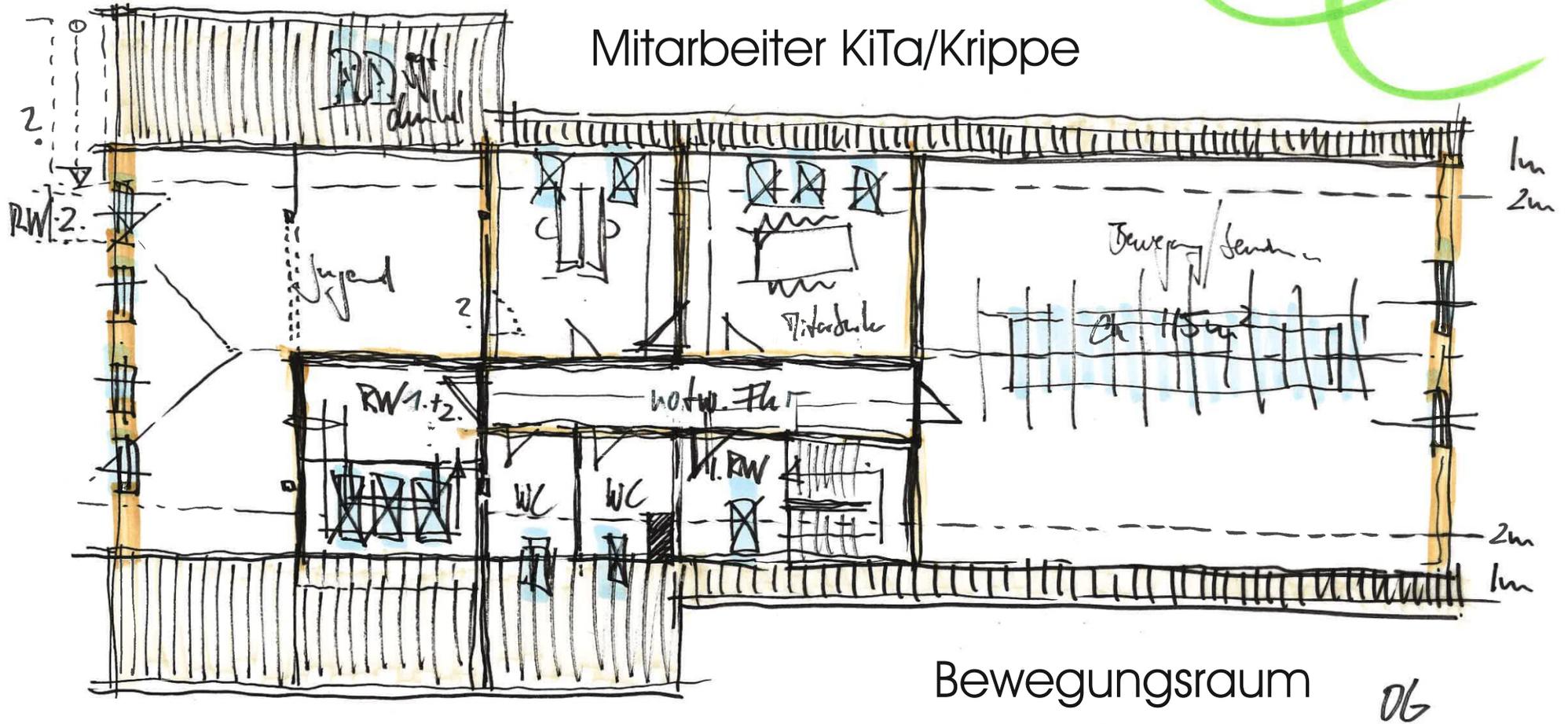
Konzept



Jugendräume



Mitarbeiter KiTa/Krippe



Toiletten

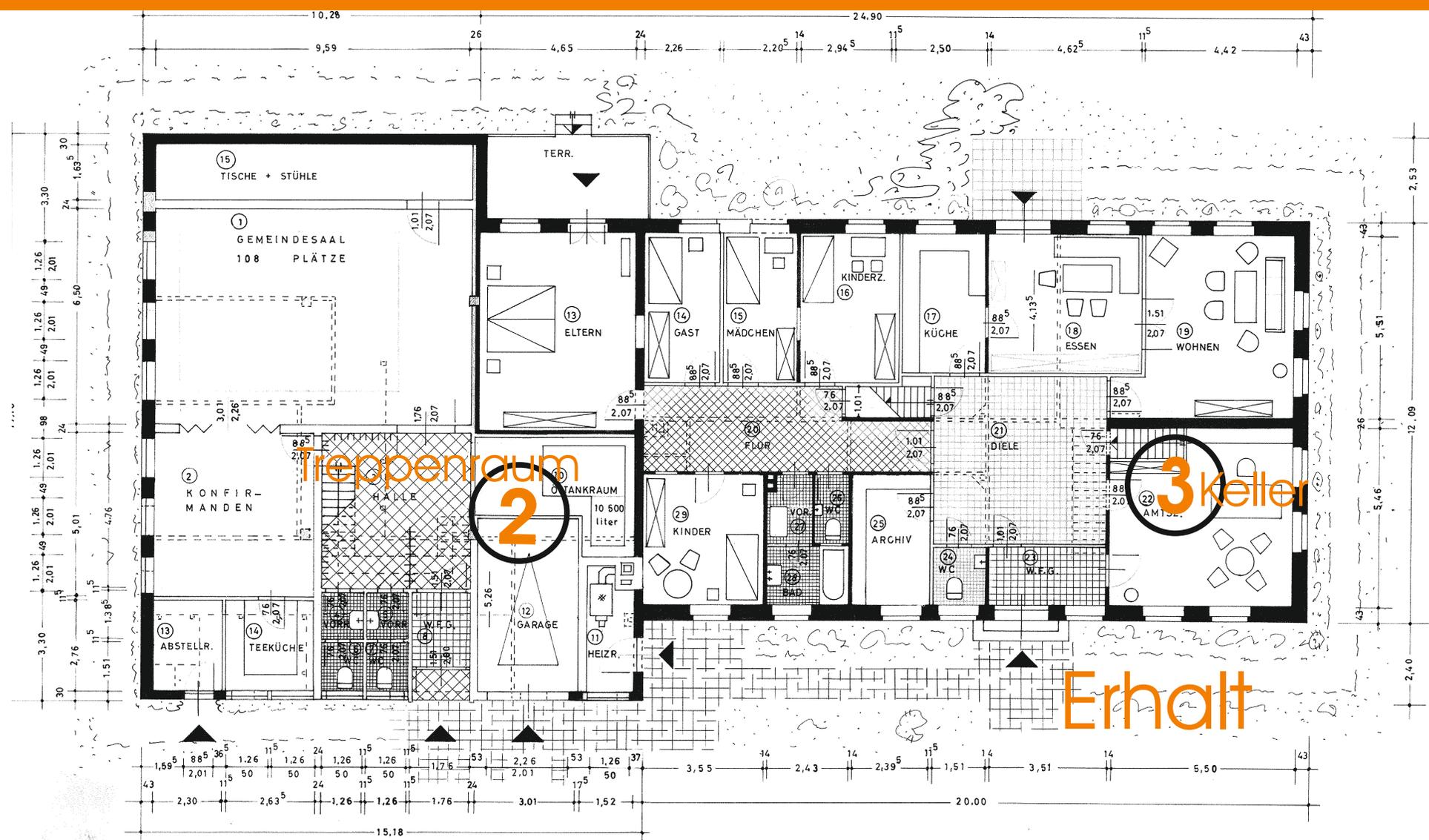
Bewegungsraum 06

Konzept



1

Außenhülle und Kubatur



Treppenraum

2

3 Keller

Erhalt

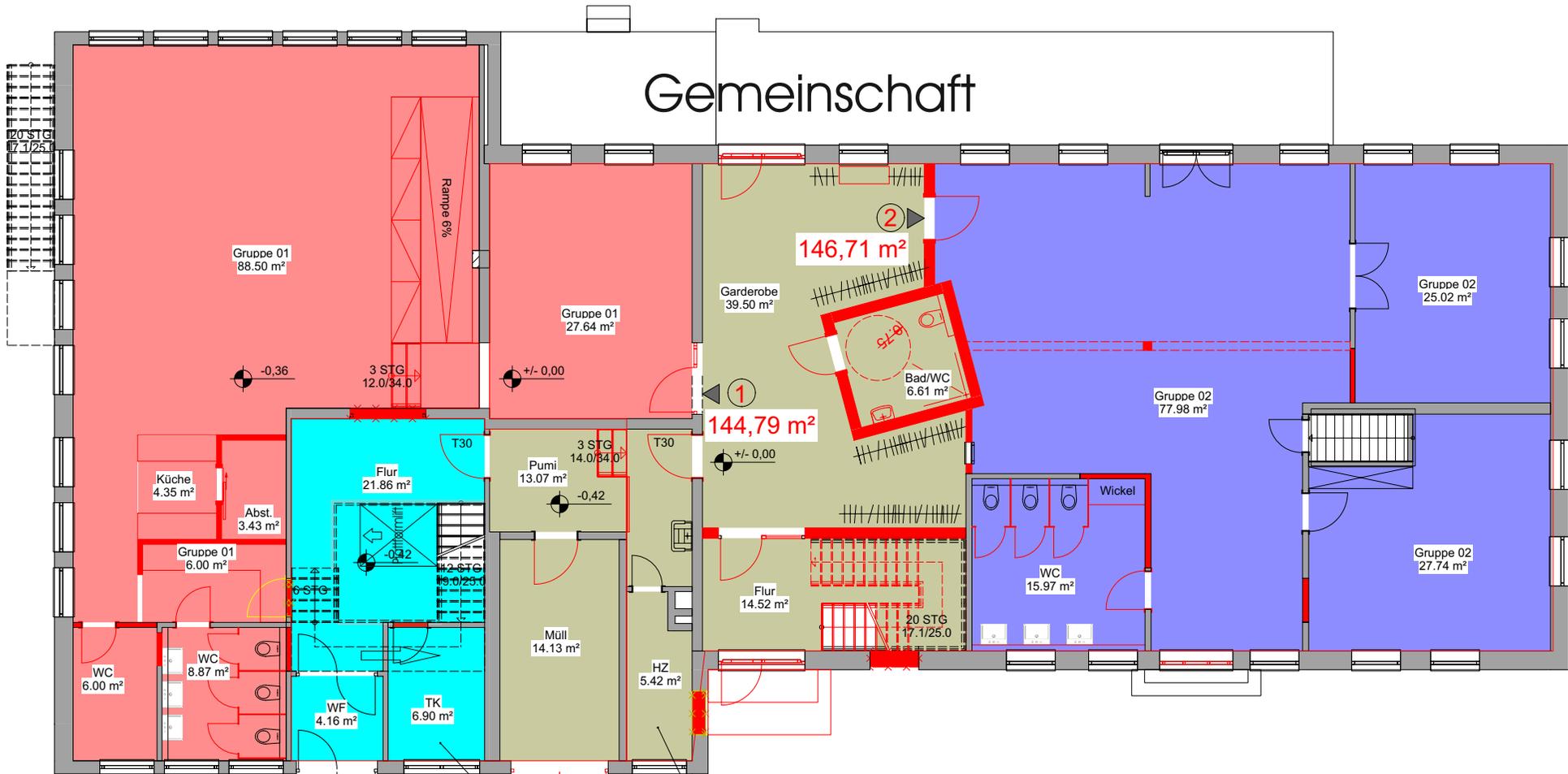
GRUNDRISS

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN



Gruppe 1

Gruppe 2



ERDGESCHOSS

Jugend

EG = 32,92 m²

DG = 103,83 m²

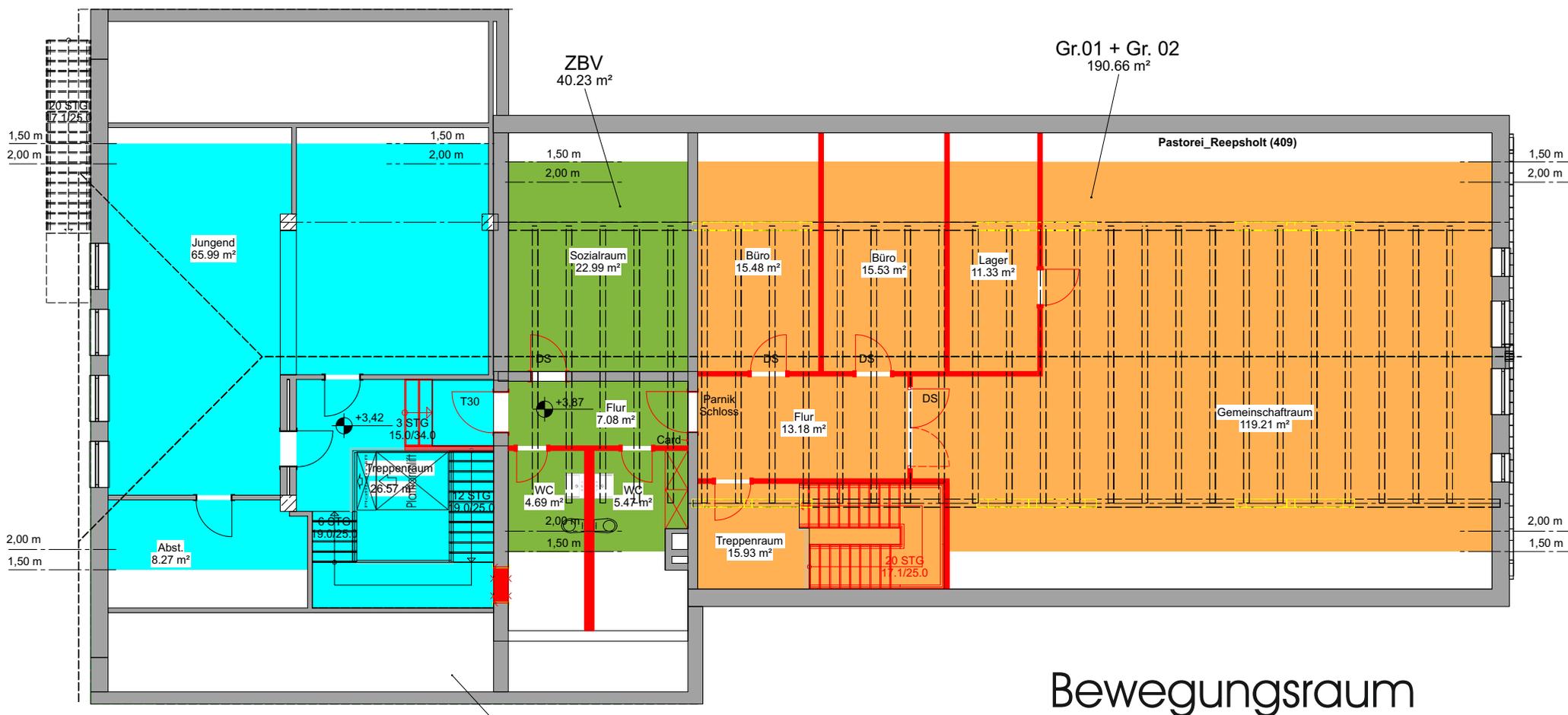
136,75 m²

Entwurf



Jugendräume

Mitarbeiter KiTa/Krippe



Bewegungsraum

DACHGESCHOSS

Toiletten

Jugend
DG = 103,83 m²

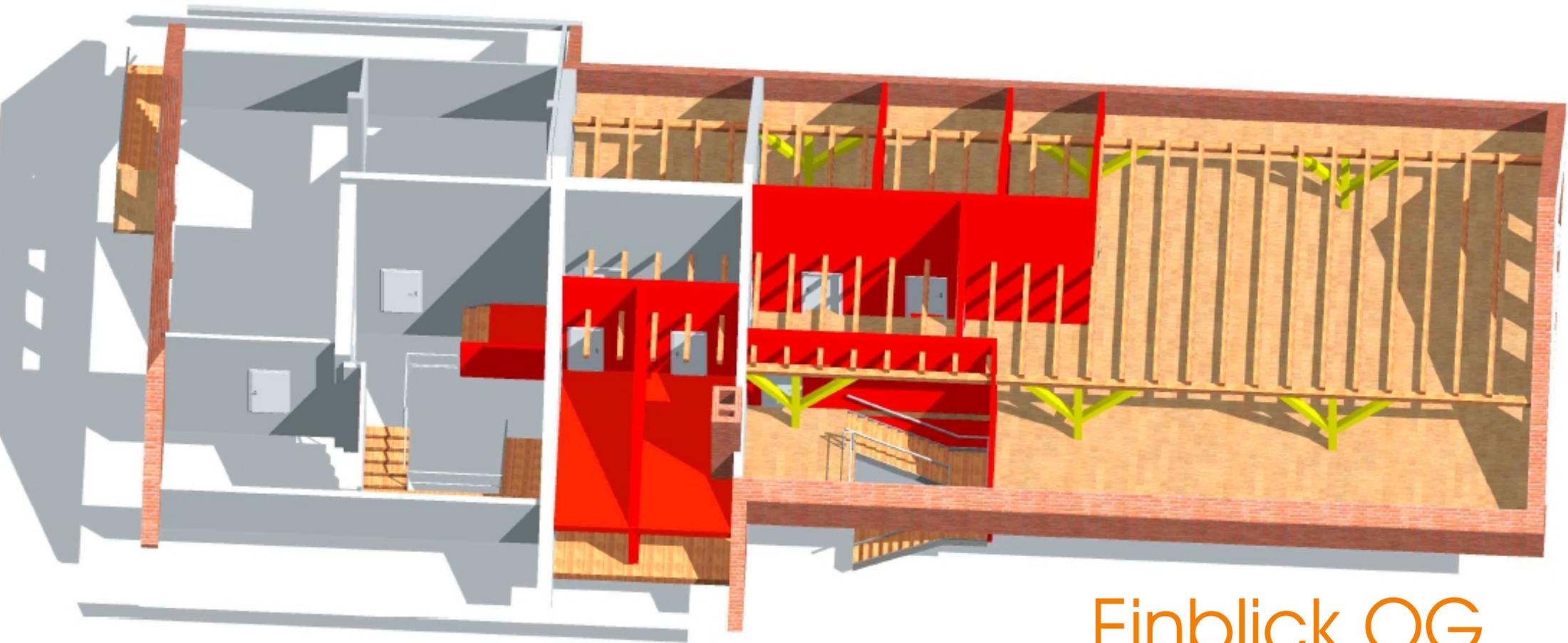
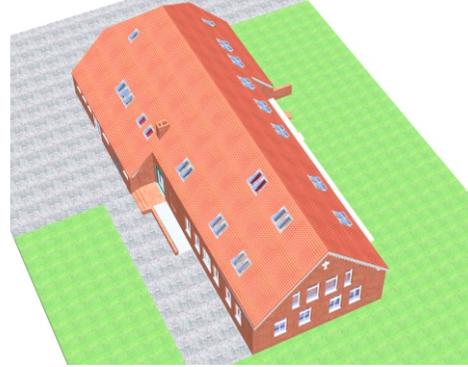
Entwurf





Einblick EG





Einblick OG



Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	Rückbau / Abbruch	18.500,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 22.015,00
02	Gerüstarbeiten	12.500,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 14.875,00
03	Bauhauptarbeiten	85.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 101.150,00
04	Zimmerer Dachdecker	75.400,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 89.726,00
05	Klempnerarbeiten	8.900,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 10.591,00
06	Außenfenster, -türen	58.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 69.020,00
07	Trockenbauarbeiten	49.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 58.310,00
08	Putzarbeiten	8.600,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 10.234,00
09	Estrich	8.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 9.520,00
10	Heizung	51.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 60.690,00
11	Sanitär	55.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 65.450,00
12	Elektroarbeiten	80.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 95.200,00
13	Blitzschutzarbeiten	8.500,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 10.115,00
14	Fliesenarbeiten	26.500,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 31.535,00
15	Bodenbelagsarbeiten	48.500,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 57.715,00
16	Malerarbeiten	51.200,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 60.928,00
17	Tischlerarbeiten	36.500,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 43.435,00
18	Außenanlagen	20.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 23.800,00
19	Plattformlift	30.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 35.700,00
20	Lüftung	25.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 29.750,00
21	Baunebenkosten	133.000,00 Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto: 158.270,00

Jugend ca. 135m²
 KiTa+Kiga ca. 540m²
 gemeinsam ca. 70m²

Gesamt, Netto: 889.100,00 EUR

MwSt. (19,0 %): 168.929,00 EUR

Gesamt, Brutto: 1.058.029,00 EUR

Grundstück 231.000,00 EUR
Gesamtinvest: rund 1.290.000,00 EUR

Kosten

