

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-309-15 / Pe	Datum 05.05.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-042
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	18.05.2020			
Verwaltungsausschuss	27.05.2020			

Betreff:

68. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 15 von Marx "Bürgerhörn" - Aufstellungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Friedeburg plant die Ausweisung und Erschließung eines Wohnbaugebietes, welches östlich der Marxer Hauptstraße und südlich der Straße Bürgerhörn in Marx gelegen ist.

Voraussetzung hierfür ist die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens. Das Areal soll im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche (W) dargestellt und in einem Bebauungsplan als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt werden.

Der Geltungsbereich ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan markiert, wobei der Bebauungsplan zur Realisierung eines ersten Erschließungsabschnitts zunächst für den rot dargestellten Bereich (ca. 2,96 ha) aufgestellt und der Flächennutzungsplan für den gesamten Bereich (ca. 4,56 ha) geändert werden soll.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Aufstellung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 15 von Marx „Bürgerhörn“ beschlossen.
2. Vor Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens sind die Entwurfsplanungen dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss vorzulegen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan Wohnbaugebiet Marx Bürgerhörn