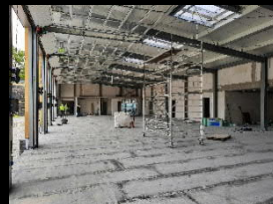


Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

Kurzvorstellung:



Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS



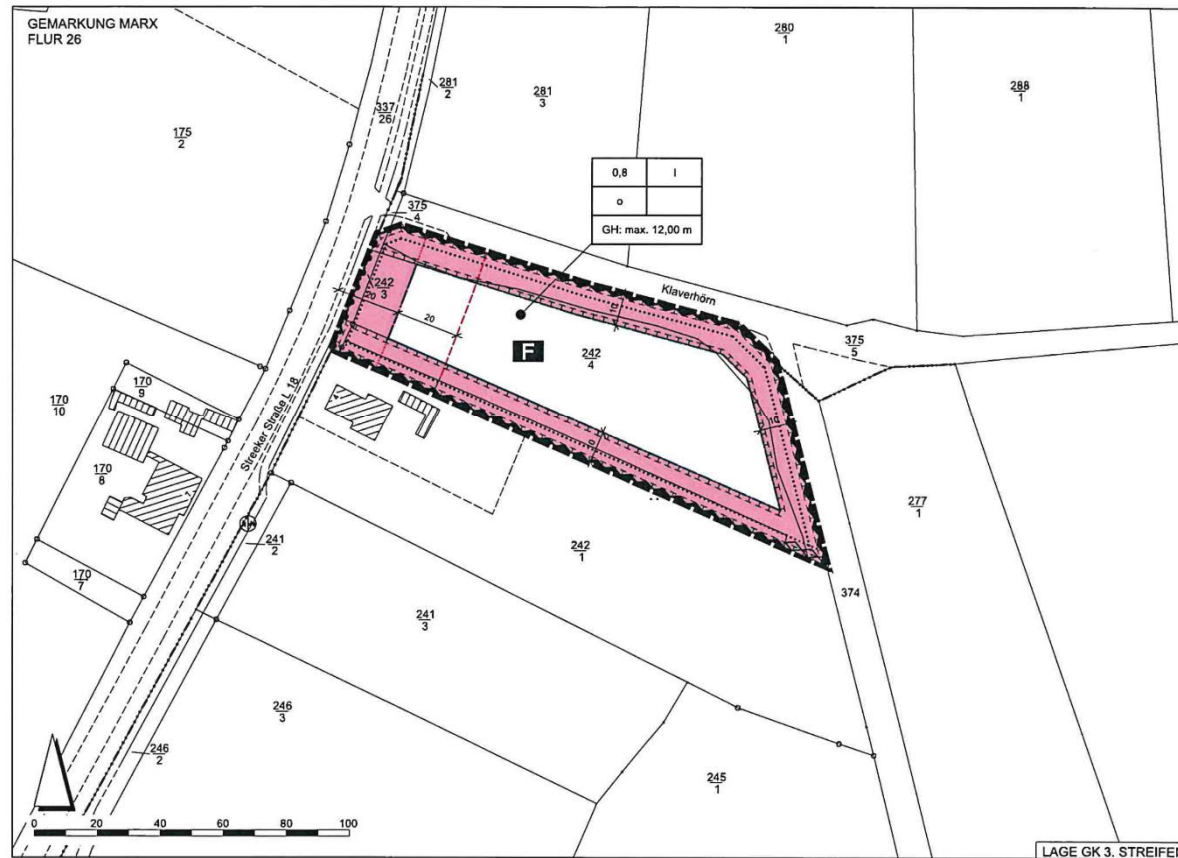
Grundstück: Streeker Str./ Kalverhörn - Marx



Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx



BEBAUUNGSPLAN NR. 16 VON MARX "FEUERWEHR MARX"

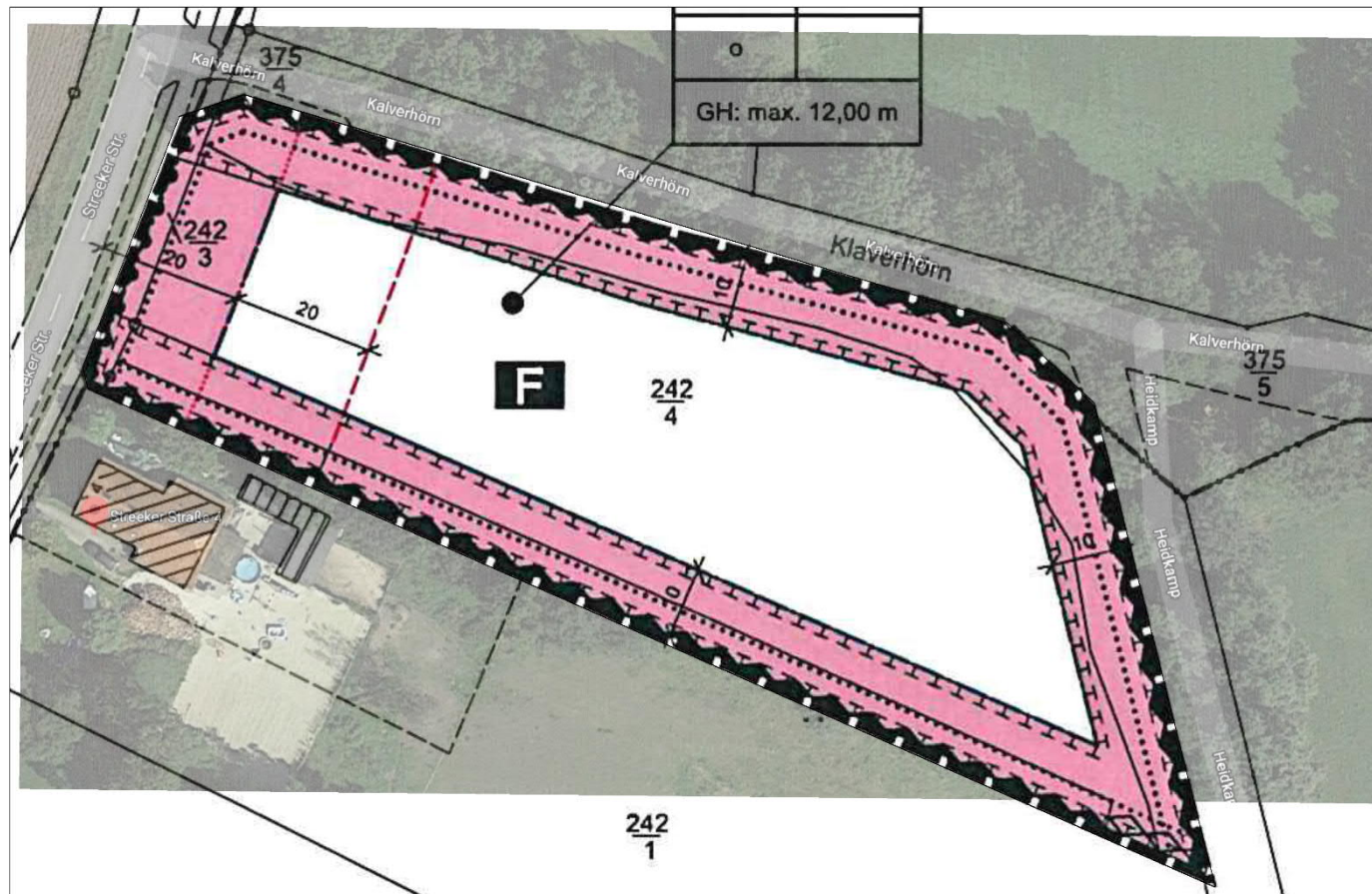


Entwurf
B - Plan

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSMANN KAPELS



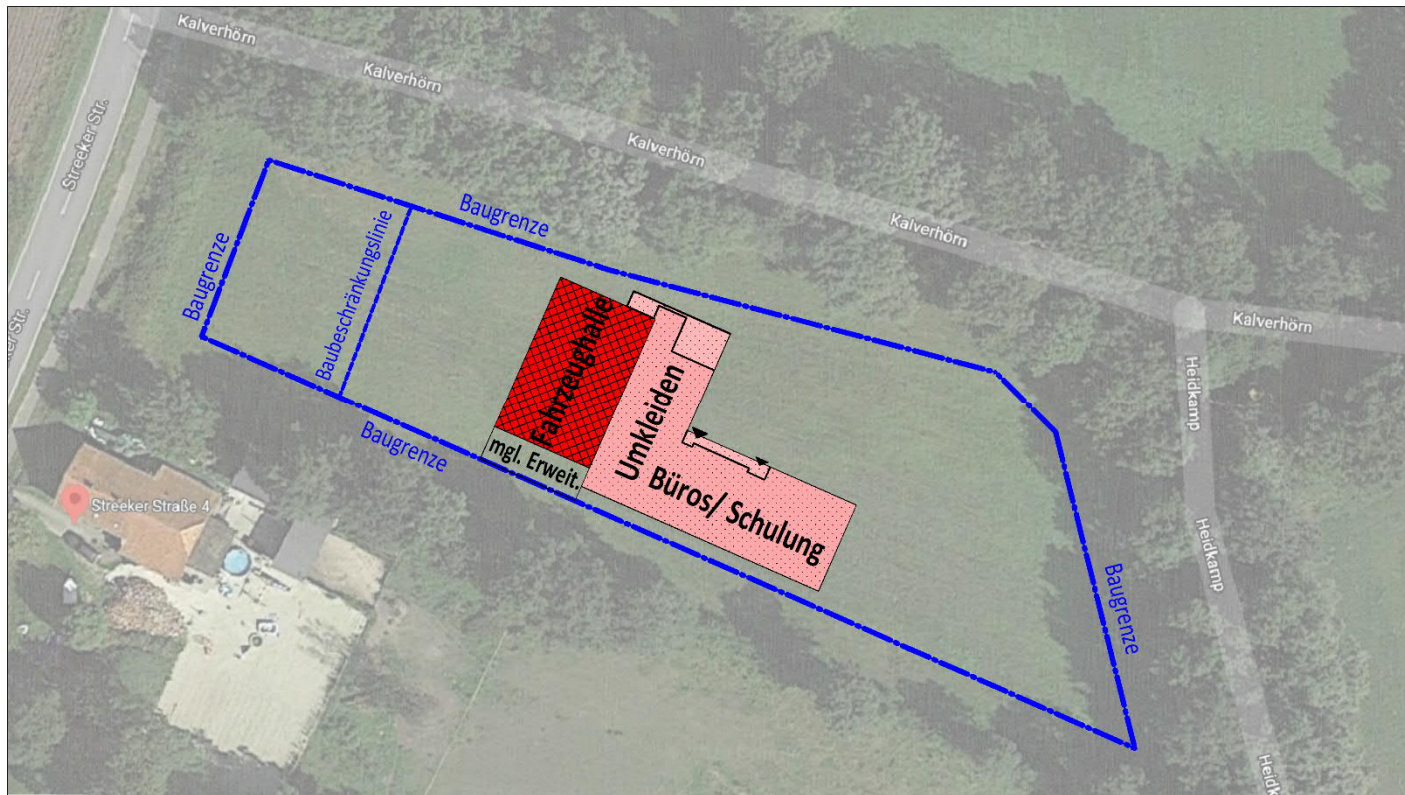


Ausschnitt
Entwurf
B-Plan/
Luftbild

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS





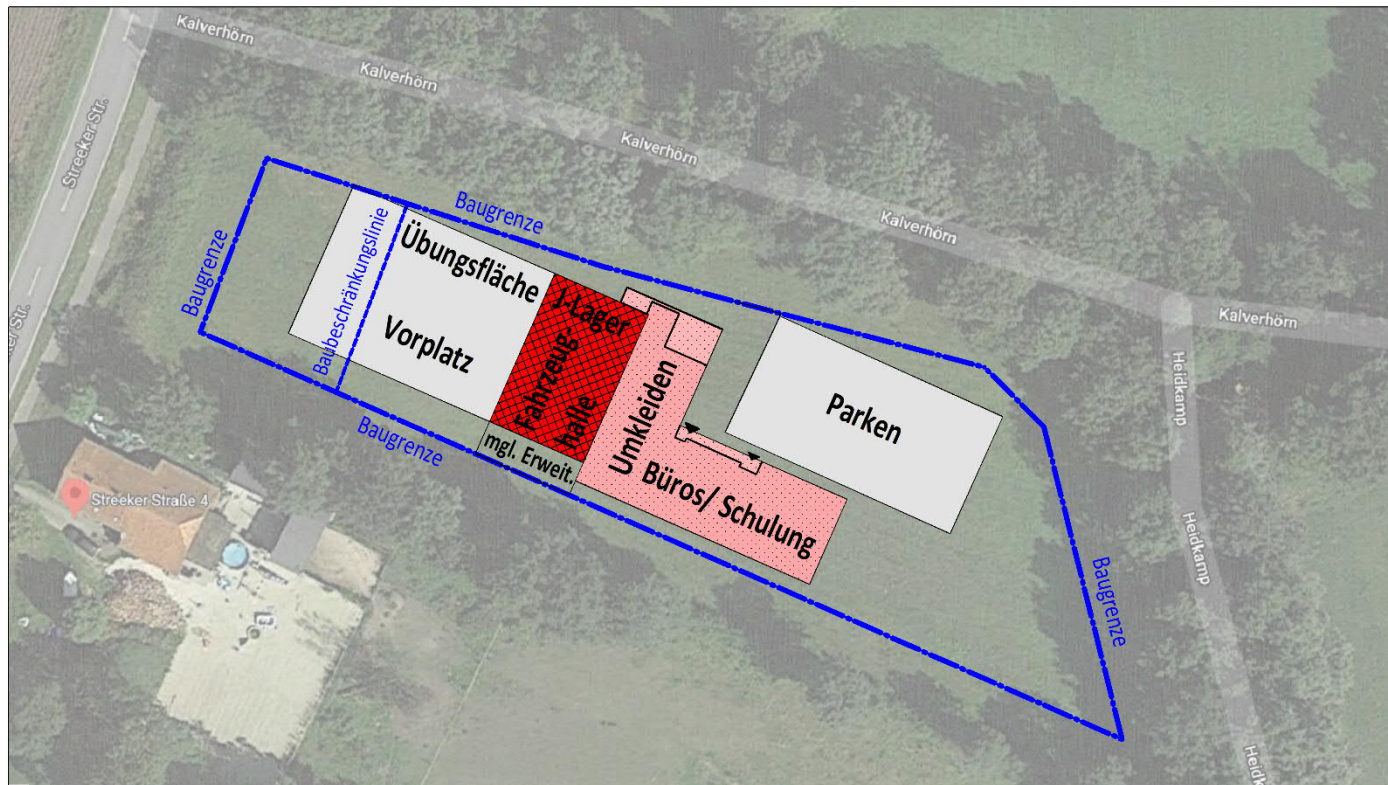
Anordnung
auf dem
Grundstück

- Gebäude

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSMANN KAPELS



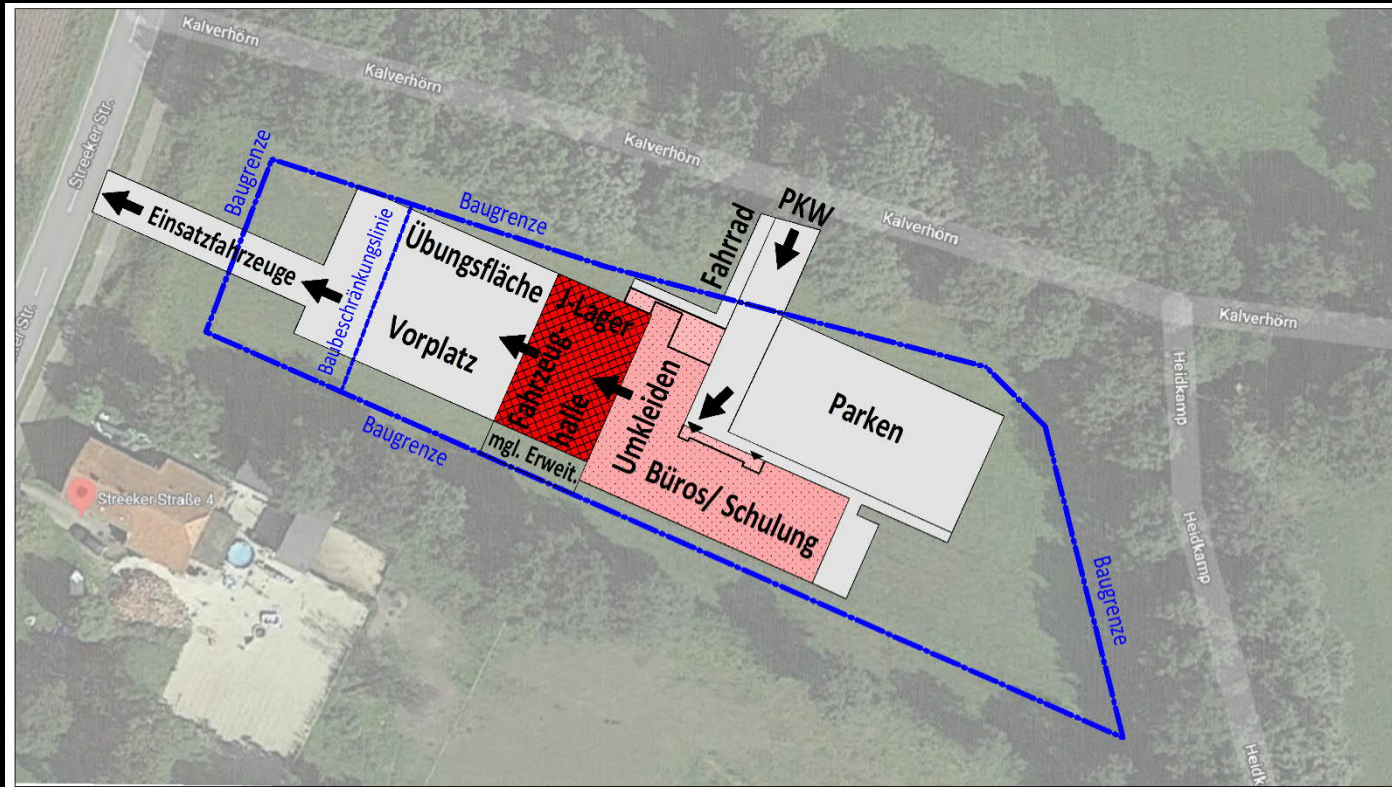


Anordnung
auf dem
Grundstück

- Gebäude
- Vorplatz
- Parken

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx





Anordnung
auf dem
Grundstück

- Gebäude
- Vorplatz
- Parken
- Zufahrt
- Abfahrt

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx



Lageplan

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

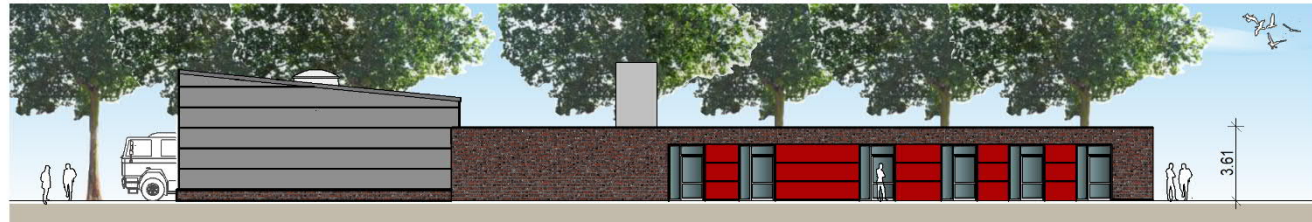
Konstruktion & Fassade

Halle:

Stahlkonstruktion
Wand: Isopaneele
in waagerechter
Verlegung
Dach: Isopaneele, je Einstell-
platz eine Lichtkuppel

Umkleiden & Weißbereich:

Konventionelle Bauweise
Wand:
Kalksandsteinwand mit
ortstypischer Klinkerfassade
& Teilbereiche abgesetzt
mit roten Fassadenplatten
Dach:
Holzbalken- o. Stahlbetondecke,
Gefälledämmung und
bituminöse Abdichtung,
Lichtkuppeln



Ansicht von Süden

M. 1:200



Ansicht von Norden

M. 1:200



Ansicht von Osten

M. 1:200



Ansicht von Westen

M. 1:200

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS



Materialbeispiel Halle

Stahlbauweise mit einer Isopaneelverkleidung

Bsp. Neubau Feuerwehrhaus Neuenburg



Materialbeispiel Klinker & rote Fassadenplatten

Bsp. Neubau Feuerwehrhaus Neuenburg

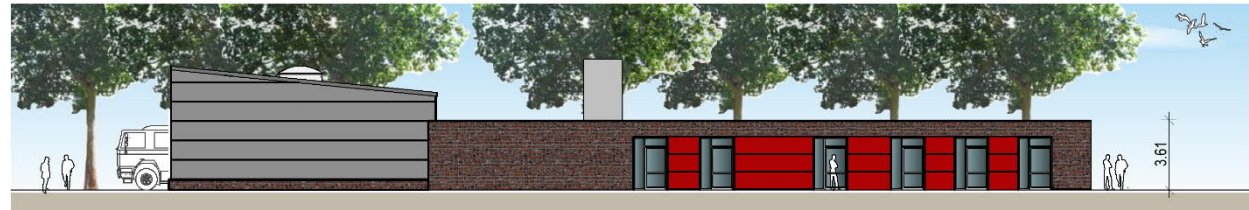
Konstruktion & Fassade

Halle:

Stahlkonstruktion
Wand: Isopaneele
in waagerechter Verlegung
Dach: Isopaneele, je Einstellplatz eine Lichtkuppel

Umkleiden & Weißbereich:

Konventionelle Bauweise
Wand: Kalksandsteinwand mit ortstypischer Klinkerfassade & Teilbereiche abgesetzt mit roten Fassadenplatten
Dach: Holzbalken- o. Stahlbetondecke, Gefälledämmung und bituminöse Abdichtung, Lichtkuppeln



Ansicht von Süden

M. 1:200



Ansicht von Norden

M. 1:200



Ansicht von Osten

M. 1:200



Ansicht von Westen

M. 1:200

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

Kosten:



Kostenschätzung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (Dezember 2008) inkl. USt. ⁽¹⁾ - Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

Projekt-Nr. Bv 000
Version 1
Erstellungsdatum 24.04.2020

Projekt Neubau Feuerwehrgerätehaus Marx

Bauherr(in)

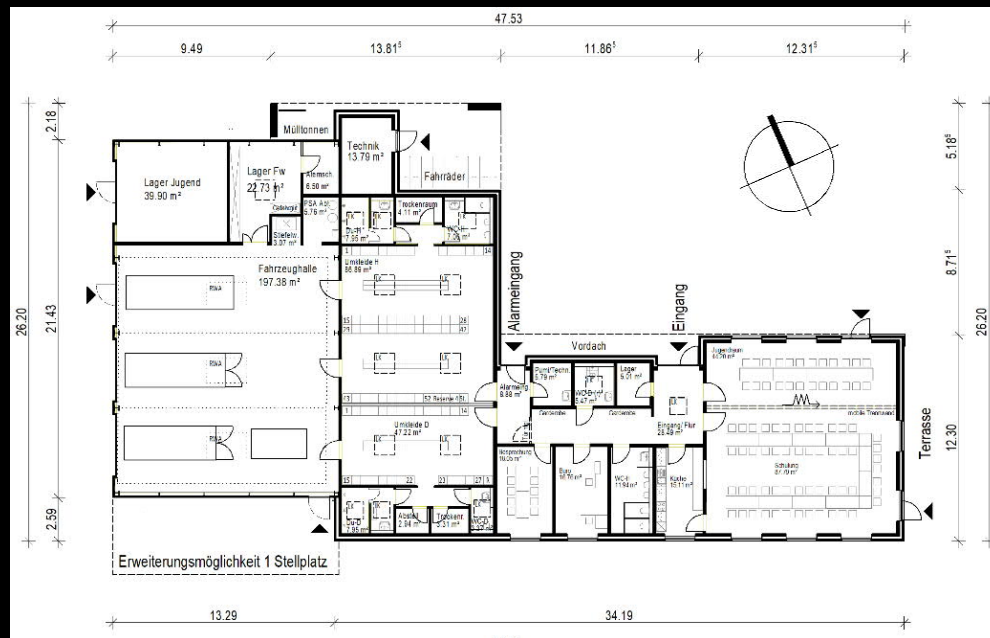
Verfasser(in) Kapels Architekten PartG mbB, Neuenburger Straße 15, 26340 Zetel

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten ⁽²⁾	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
100 Grundstück				€	%
110 Grundstückswert	Euro/m² FBG			€	
120 Grundstücksnebenkosten (von 110)				€	
% ☐ ohne ☐ mit Makler					
130 Freimachen				€	
200 Herrichten und Erschließen	Euro/m² FBG			€	%
210 Herrichten	Euro/m² FBG			€	
220 / 230 Erschließen			pauschal	€	
240 Ausgleichsmaßnahmen			pauschal	€	
250 Übergangsmaßnahmen			pauschal	€	
300 + 400 Bauwerk					
Standard					
☐ einfach ☒ durchschnittlich ☐ gehoben ☐ stark gehoben ⁽³⁾					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Euro/ m² NGF	707,00	1.230,00	869.610,00 €	47,04 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen	Euro/ m² NGF	707,00	505,00	357.035,00 €	19,31 %
Summe Bauwerk (300 + 400)				1.226.645,00 €	66,36 %
500 Außenanlagen	Euro/m² UBF			339.720,00 €	18,38 %
☐ einfach ☐ durchschnittlich ☐ gehoben					
510 Geländeflächen	Euro/m² GLF	4.900,00	12,00	58.800,00 €	
520 Befestigte Flächen	Euro/m² BFF	1.700,00	150,00	255.000,00 €	
530 Baukonstruktionen			pauschal	25.920,00 €	
540 Technische Anlagen			pauschal	€	
600 Ausstattung und Kunstwerke			pauschal	€	%
700 Baunebenkosten				282.128,35 €	15,26 %
23,00 % von Kostengruppe 300 + 400					
Gesamtkosten inkl. USt. ⁽¹⁾				1.848.493,35 €	100 %

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer. (2) Auswahl siehe Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSMANN KAPELS



Neubau eines Feuerwehrhauses in Marx

Zusammenfassung:

Klare Funktionsabläufe durch die Anordnung auf dem Grundstück sowie der inneren Aufteilung

Kurze Wege im Gebäude durch einen zentralen Eingangsbereich

Klare Trennung von Schwarz- und Weißbereich

Erweiterbarkeit

Halle in Stahlkonstruktion mit **Isopaneelverkleidung**

Dach Weißbereich:
Stahlbeton- oder Holzbalkendecke, Dämmung und Abklebung

Außenwände Weißbereich: konventioneller Bauweise mit **ortstypischer Klinkerfassade & abgesetzten Teilbereichen mit roten Fassadenplatten**

Geschätzte Baukosten:
ca. 1.848.500 € brutto inkl. Außenanlagen und Baunebenkosten