

Sachstandsbericht Rathaus und Feuerwehrhaus Friedeburg

Ratssitzung am 02.07.2020

Inhalt Sachstandsbericht vom 02.07.2020

Inhalt

1. Bisherige Entwicklungen
2. Aktueller Planungsstand
3. Weiteres Vorgehen

Friedeburg

A light green map of the Ostfriesland region is centered on the page. The word 'OSTFRIESLAND' is written in a light green, sans-serif font across the middle of the map.

OSTFRIESLAND

...das grüne Tor zur Nordsee!

1. Bisherige Entwicklungen

Stand 22.06.2020

Bisherige Entwicklungen

- Nichtöffentliche Ratssitzung am 02.05.2019:
Sachstand Rathaus
- Konkretisierung Planungen Feuerwehrhaus Friedeburg 27.11.2019 - Bestandsgebäude
 - Planung von 4 Fahrzeugboxen, Umkleideräumen, Sanitäreanlagen und Anpassung der Außenanlagen
 - Nutzungskonzept unter Einbeziehung der Rathausplanung

Bisherige Entwicklungen Rathaus

- Bildung Arbeitsgruppe Rathaus
- Besuche Bürogebäude TBD, Sparkasse Leerwittmund, Rathaus Ihlow
- Gespräche mit Polizei
- Diverse Arbeitsgruppensitzungen
- Erstellung Raumbuch
 - Basis Siegerentwurf 2014
 - Mehr Büros notwendig? – Ja!
 - Was muss ein Rathaus 2040 können
 - Großraumbüros? – Eher Nein
 - Digitalisierung? Ja!
 - Desk-Sharing? Ja!
 - Teamarbeit? Ja!!
 - Aktenlager? Eher nein
 - Abhängigkeiten / Zusammenhänge: Vielfältig vorhanden
 - Alternativer Ratssaal im Feuerwehrhaus
 - Einbindung Polizei (Modell Ihlow)
 - Gestaltung Außengelände (Öffentliche Toilette?, Ladesäulen, Zufahrten)

Bisherige Entwicklungen Feuerwehrhaus

- Fortführung Planung Ingenieurbüro 3Ing
- Machbarkeit 5. Box
- Abstimmungsgespräche mit Feuerwehr und Planer Tjards

Bisherige Entwicklungen übergreifend

- Untersuchungen
 - Untersuchung Mauerwerk Rathaus: Keine Hohlschicht vorhanden
 - Untersuchung auf Schadstoffe:
 - Im Feuerwehrhaus, keine bedenklichen Funde
 - Im Rathaus noch ausstehend, tlw. belastete Spanplatten zu erwarten
 - Einmessung Bestandsgebäude Feuerwehr und Rathaus
 - erledigt
 - Bodenproben
 - Keine Auffälligkeiten
 - Leitungskataster
 - Leitung der EWE muss umgelegt werden
 - Fördermittelrecherche

2. Aktueller Planungsstand

Zeichnerische Darstellungen

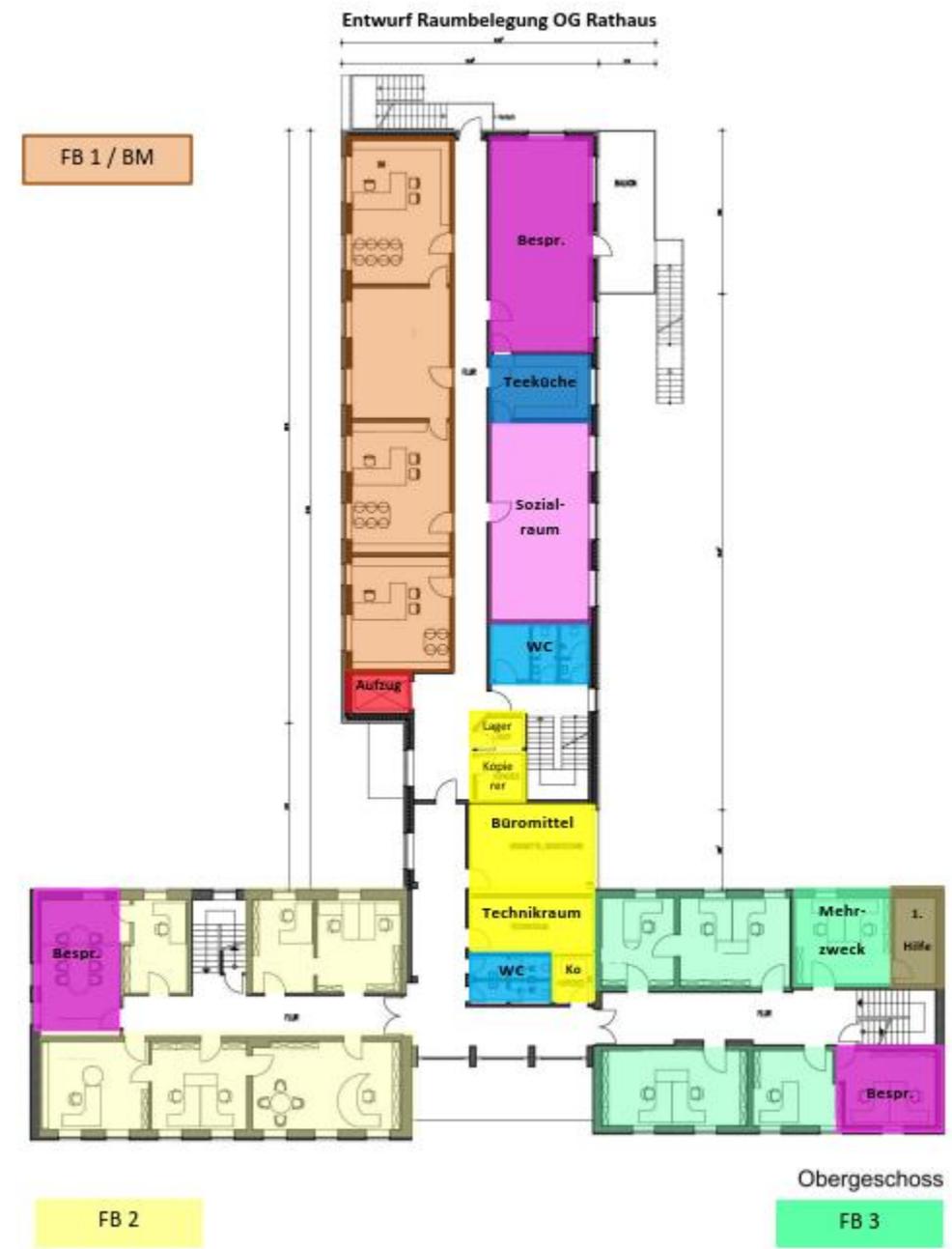
Grundriss Rathaus Kellergeschoss



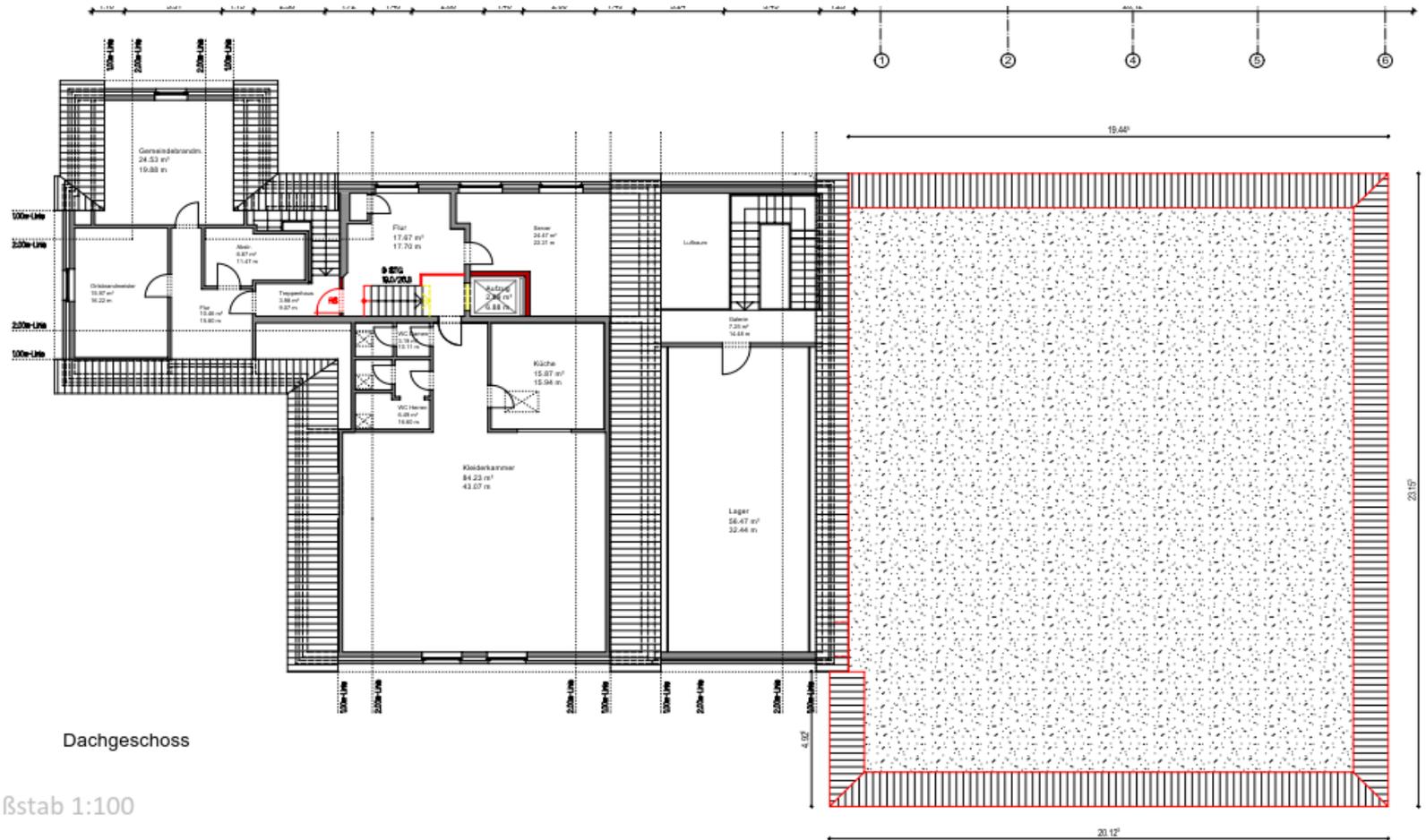
Grundriss Rathaus Erdgeschoss



Grundriss Rathaus Obergeschoss



Grundriss Feuerwehrgebäude DG





3. Weiteres Vorgehen

3. Weiteres Vorgehen

- Abschluss Fördermittelrecherche
- Feinplanungen Rathaus und Feuerwehrgebäude
- Beschluss zur Umsetzung
- Fachplanungen, z.B. Entwässerungsplanung
- Bauanträge, Ausschreibungen, Umsetzung

Friedeburg

OSTFRIESLAND

...das grüne Tor zur Nordsee!

Danke für Ihre Aufmerksamkeit