



Gemeinde Friedeburg
- Bürgermeister o.V.i.A. -
Friedeburger Hauptstraße 96
26446 Friedeburg



Antrag: Kriterien zur Bauplatzvergabe

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Goetz,

für die Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken wird immer häufiger das Losverfahren angewandt. Schon mehrfach wurde erfolglos versucht, soziale Kriterien einzuführen, die eine Listung der Interessenten erleichtern.

In der Vergangenheit haben Verlosungen teilweise nur über Umwege zu Erfolg geführt. Genannt sei hier das Losverfahren Geesche Weg/Hoher Weg, bei dem der Großteil der verlosteten Grundstücke wieder zurückgegeben wurden. Auch die Verlosung der ehemaligen Spielplatzgrundstücke in der Ortschaft Horsten, bei der mehrere Familienmitglieder bzw. in häuslicher Gemeinschaft Lebende einzelne Lose erhalten haben, sei hier genannt.

Unter Bezugnahme auf das angewandte Verfahren der Gemeinde Zetel wird daher vorgeschlagen, das dortige Vergabesystem zu übernehmen. Dieses ist sozial ausgewogen und berücksichtigt die Interessen von Jung und Alt.

Es werden die Bewerber mit den meisten Punkten in der Anzahl, wie Grundstücke zu vergeben sind, zu einem Informationsabend eingeladen. Die Bewerber können sich dann in der Reihenfolge der erzielten Punktzahl die Grundstücke aussuchen. Bei Punktegleichstand entscheidet das Los. Sollte ein Bewerber sein Interesse aufgeben, rücken die weiteren Interessenten nach.

Beschlussvorschlag:

Für die zukünftige Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken sind folgende Kriterien anzuwenden:

Kriterium	Gewichtung in Punkten
verheiratet / Partnerschaft	10
Kinder (pro Kind)	5
Alleinerziehende	10
Betreuungs- oder pflegebedürftige Person im Haushalt, weswegen ein behindertengerechter Neubau geboten ist (pro Fall)	10
Erstwohnsitz in Friedeburg oder Rückkehrer	5
bereits Wohneigentum vorhanden	-10
bereits früher Grundstück von der Gemeinde erworben	-10
Besondere Situation und Fälle	10

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Hermann Zohfeld
SPD-Fraktionsvorsitzender

