

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-69 / Ab	Datum 25.08.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-090
--	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	08.09.2020			
Verwaltungsausschuss	23.09.2020			

Betreff:

**69. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wiesede, Tichlerweg) -
Aufstellungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der Ortschaft Wiesede stehen keine gemeindlichen Baugrundstücke mehr zur Verfügung. Daher wurden in den letzten Jahren vereinzelt Baulücken auf Privatgrundstücken mit Wohnhäusern bebaut.

Um die Entwicklung der Ortschaft Wiesede zu fördern und in den kommenden Jahren wieder Wohnbaugrundstücke durch die Gemeinde oder einen anderen Erschließungsträger anbieten zu können, sollten im Rahmen einer Flächennutzungsplanänderung Wohnbauflächen ausgewiesen werden.

Zur Arrondierung des Ortskerns bieten sich hierfür die noch unbebauten Grundstücke am Tichlerweg westlich des bereits vollständig bebauten Wohngebiets „Am Buschhof“ an. Ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit dem vorgesehenen Änderungsbereich zur Größe von ca. 3 ha ist als Anlage beigelegt. Auf dieser Grundlage könnte zu gegebener Zeit ein Bebauungsplan für ein neues Wohngebiet entwickelt werden. Zudem ergibt sich durch die Ausweisung einer Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan für die Gemeinde die Möglichkeit, bei Grundstücksverkäufen gegebenenfalls ein Vorkaufsrecht ausüben zu können.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Einleitung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wiesede, Tichlerweg) beschlossen.

2. Vor der öffentlichen Auslegung der Entwurfsunterlagen ist die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

In Vertretung:

Arians

Anlagenverzeichnis:

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Friedeburg - Ortschaft Wiesede