

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 4 - Bürgerservice 51-630 - Jn	Datum 03.09.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-025/1
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Schulen, Jugend, Sport und Soziales	16.09.2020			
Verwaltungsausschuss	23.09.2020			

Betreff:

Ev.-luth. Kindergarten und Jugendräume Reepsholt - Sachstand der Planungen

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Bzgl. der Planungen für die Kindertagesstätte Reepsholt und Räumlichkeiten für die Jugend im Ort hatte der Verwaltungsausschuss am 18.03.2020 den Beschluss gefasst, das Pfarrhaus Reepsholt zu erwerben und das Gebäude zu sanieren, um dort eine Kindergarten- und Krippengruppe in der Trägerschaft des evangelischen Kirchenkreisverbandes Ostfriesland-Nord und zentral in der Ortschaft gelegene Jugendräume einzurichten.

Zwischenzeitlich wurden die Planungen mit der Einrichtungsleitung des Kindergartens „Schwalbennest“, dem Kirchenkreisverband, dem Landesjugendamt und der Jugendpflege überarbeitet. Hiernach haben sich gegenüber den seinerzeit vorgestellten Planungen Änderungen innerhalb des Gebäudes ergeben. Beispielsweise wurden die Räumlichkeiten der Krippe- und Kindergartengruppe getauscht, damit der Kindergartengruppe insgesamt mehr Raum zur Verfügung steht. Eine Küche ist jetzt zentral im Gebäude vorgesehen. Außerdem wurde das Leitungsbüro ins Erdgeschoss verlegt. Damit zeitgleich eine Nutzung des Gebäudes durch die Kindertagesstätte und der Jugendpflege möglich ist, wurden die Räumlichkeiten der beiden Nutzergruppen klar getrennt. Die aktualisierten Planungen sind der Anlage zu entnehmen.

Bekanntlich verbleibt eine Teilfläche des Grundstücks im Eigentum der Kirchengemeinde Reepsholt, um auf dieser Teilfläche ein kirchliches Verwaltungsgebäude errichten zu können. Zwischenzeitlich liegt der Kirchengemeinde ein positiver Bauvorbescheid vor. Vor Beginn der Baumaßnahme der Kirchengemeinde muss für die denkmalrechtliche Genehmigung zunächst noch eine Vorabuntersuchung (Prospektion) des Baugrunds durchgeführt werden, da unter Umständen archäologische Funde im Boden vorgefunden werden könnten.

Vor diesem Hintergrund ist es noch nicht zum Abschluss des Grundstückskaufvertrages mit der Kirchengemeinde Reepsholt gekommen. Sobald es hier zum Abschluss des Vertrages kommt, werden die zurzeit noch in Horsten aufgestellten Container der kirchlichen Kindergartengruppen nach Reepsholt gebracht.

Parallel werden derzeit die Außenanlagen geplant. Neben der Erschließung des alten Pfarrhauses über die Frieslandstraße ist eine Erschließung des Grundstücks über die Straße

„Karkplatz“ vorgesehen, damit sich die verkehrliche Situation an der Frieslandstraße etwas entspannt.

Ich bitte um Kenntnisnahme des aktuellen Sachstandes.

H. Goetz

Anlagenverzeichnis:

Sanierung Pfarrhaus Reepsholt EG - Stand 20-09-01

Sanierung Pfarrhaus Reepsholt DG - Stand 20-09-01