

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 1 - Rats- und Öffentlichkeitsarbeit, Wirtschaftsförderung	Datum 21.07.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-076
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus	17.09.2020			
Verwaltungsausschuss	23.09.2020			

Betreff:

Kriterien zur Bauplatzvergabe (Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 21.07.2020)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 21.07.2020 und 11.08.2020 (Ergänzung) hat die SPD-Ratsfraktion beantragt, für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken, unter Bezugnahme auf ein System der Gemeinde Zetel, Vergabekriterien festzulegen. Die Schreiben sind als Anlage angefügt.

Zu dem Antrag ist verwaltungsseitig folgendes anzumerken:

Bezüglich der Festlegung von Vergabekriterien für nicht subventionierte Baugrundstücke gibt es nach Rücksprache mit dem Niedersächsischen Städte- und Gemeindebund keine Rechtsprechung oder allgemeinen Handlungsgrundsätze. Die bisher bekannten Musterkriterien aus Baden-Württemberg oder auch eine Entscheidung des EuGH stellen auf das Kriterium der „Bedürftigkeit nach Vermögen und Einkommen“ ab, d.h. die subventionierte Vergabe. Bezüglich eventueller Haftungsfragen, z. B. aufgrund einer etwaigen Diskriminierung, wird daher im Zweifelsfall empfohlen, eine fachanwaltliche Beratung in Anspruch zu nehmen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Antrag der Ratsfraktion der SPD vom 21.07.2020
Erweiterung Antrag SPD-Fraktion vom 11.08.2020