

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: 22.10.2020

Bauvorhaben: Feuerwehrgerätehaus Marx

Bauherr: Gemeinde Friedeburg

Grundlage für die Kostenermittlung

Ergebnisse der Vorpl., isb. Planungsunterlagen
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
Angaben zu dem Baugrundstück

Umsatzsteuer

In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer enthalten
In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer nicht enthalten
nur bei einzelnen Kostenangaben ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer ausgewiesen

Zusammenfassung

Nr.	Kostengruppe	
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	32.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	984.400,00 €
400	Bauwerk - techn. Anlagen	341.400,00 €
500	Außenanlagen	277.900,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	56.000,00 €
700	Nebenkosten	296.510,51 €
Bruttogesamtkosten		1.988.710,51 €
Kostenberechnung 10/2020 rd.		1.989.000,00 € 108,69%

Kostenschätzung 05/2020 rd.	1.830.000,00 €	100,00%
-----------------------------	----------------	---------

Gründe der Abweichung	159.000,00 €	
u.a.		
Vergößerung der Verkehrsflächen: ca.	31.937,72 €	1,75%
höherer Bodenaustausch in den Verkehrsflächen, Geogitter etc. ca.	32.500,00 €	1,78%
höherer Bodenaustausch unter dem Gebäude, Geogitter etc. ca.	22.500,00 €	1,23%
zusätzliche Versteifung der Bodenplatte ca.	5.029,04 €	0,27%
Unschärfe von Kostenschätzung zu Kostenberechnung ca.	73.033,25 €	3,99%