

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-66 u. 61-310-16 / Pe	Datum 10.11.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-129
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Verwaltungsausschuss	25.11.2020			
Gemeinderat	02.12.2020			

Betreff:

**66. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 16 von Marx
"Feuerwehrhaus Marx" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 25.08.2020 (Drs.-Nr. 2020-089).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.09.2020 dem Entwurf der 66. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 16 von Marx „Feuerwehr Marx“ und die öffentliche Auslegung der Unterlagen sowie Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.

Gegenstand der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgebäudes an der Streeker Straße (L 18) in Marx.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 06.10.2020 bis zum 06.11.2020 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigefügt sind.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 16 von Marx „Feuerwehr Marx“ wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 16 von Marx „Feuerwehr Marx“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge