

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-62 u. 61-310-9 / Pe	Datum 13.11.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2020-132
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Verwaltungsausschuss	25.11.2020			
Gemeinderat	02.12.2020			

Betreff:

**62. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 9 von Reepsholt
"Nördlich Frieslandstraße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 30.07.2018 (Drs.-Nr. 2018-062).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.11.2018 dem Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Reepsholt „Nördlich Frieslandstraße“ und die öffentliche Auslegung der Unterlagen sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.

Durch die Planung soll ein Wohngebiet zur Größe von ca. 1,4 ha nördlich der Frieslandstraße in der Nähe zur Ortsmitte von Reepsholt realisiert werden.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 06.10.2020 bis zum 06.11.2020 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den Rückmeldungen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage beigefügt sind.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Reepsholt wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt unter Berücksichtigung der Ziffer 1 gemäß § 10 BauGB die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 9 von Reepsholt „Nördlich Frieslandstraße“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge