

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: 12.03.2021

Bauvorhaben: Erweiterung Feuerwehr Friedeburg/Umbau zu einem Ratssaal

Bauherr: Gemeinde Friedeburg

Grundlage für die Kostenermittlung

- Ergebnisse der Vorpl., isb. Planungsunterlagen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zu dem Baugrundstück

Umsatzsteuer

- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer enthalten
- In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer nicht enthalten
- nur bei einzelnen Kostenangaben ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer ausgewiesen

Zusammenfassung

Nr.	Kostengruppe	
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	3.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion - Erweiterung	572.700,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion - Umbau	346.400,00 €
400	Bauwerk - techn. Anlagen	490.600,00 €
500	Außenanlagen - Erweiterung	281.700,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	57.000,00 €
700	Nebenkosten	358.500,00 €
800	Finanzierung	nicht angesetzt
Bruttogesamtkosten		2.110.400,00 €
Kostenberechnung 03/2021 rd.		2.111.000,00 € 128,17%

Kostenrahmen 10/2019 rd.	1.647.000,00 €	100,00%
--------------------------	----------------	---------

Gründe der Abweichung u.a. (alle Kosten einschl. Baunebenkosten und brutto)

Vergrößerung des Neubaus durch Anpassung Bereiche und Abrücken zum Bestand, Mehrfläche 21,7 m² BGF	60.600,00 €	3,68%
Umbau der Fahrzeughalle zu einem Sitzungssaal anstatt zu einem Schulungsraum, Mehrkosten durch Größe Fenster, abgehängte Decke, Sonnenschutz etc.	60.000,00 €	3,64%
Mehrkosten in den Außenanlagen, Leitungsumlegungen Größe // // // seinerzeit reiner Budgetansatz	125.000,00 €	7,59%
Lüftungsanlage Ratssaal	59.280,00 €	2,81%
zusätzliche Möblierung für Sitzungsraum	15.000,00 €	0,91%
Abtrennung des Treppenraumes im Erd- und Dachgeschoss wegen Sitzungsraum	2.600,00 €	0,16%
Umbau der ehem. Herren-WC's zum Garderobenraum anstatt Umnutzung zum Putzmittelraum	2.700,00 €	0,16%
Umbau des ehemaligen Mannschaftsraumes zu zwei Lagerräumen mit Außentor statt einfacher Umnutzung	12.500,00 €	0,76%
2. Rettungsweg für die Büros im Dachgeschoss	3.100,00 €	0,19%
zusätzliche Hallenzugänge in Erweiterung und Brandwandtür	6.700,00 €	0,41%
Unschärfe von grobem Kostenrahmen zur Kostenberechnung ca.	116.520,00 €	7,07%

Optionale Mehrkosten (alle Kosten einschl. Baunebenkosten und brutto)	
Vordächer auf der Rückseite	22.400,00 €
Pflasterung und Gestaltung Vorplatz Ratssaal	91.200,00 €
Vergrößerung der seitlichen Fenster am Sitzungssaal	12.000,00 €
zusätzliche Klimatisierung der Lüftungsanlage	24.700,00 €