

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-071 u. 61-304-9 / Pe	Datum 23.03.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-017
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	21.04.2021			
Verwaltungsausschuss	28.04.2021			

Betreff:

**71. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 9 von Etzel
"Barfußpark" - Aufstellungsbeschluss**

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 06.02.2020 (Drs.-Nr. 2020-019) und den VA-Beschluss vom 26.02.2020, wonach der Aufstellung eines Bebauungsplanes einschließlich Flächennutzungsplanänderung zugestimmt wurde. Außerdem wurde beschlossen, die Entwurfsplanungen vor Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens dem Verwaltungsausschuss über den Fachausschuss zur Zustimmung vorzulegen.

Zwischenzeitlich wurden vom beauftragten Planungsbüro Thalen die Vorentwürfe der 71. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ erarbeitet. Diese sind als Anlage beigelegt.

Die jeweiligen Begründungen sind über das Ratsinformationssystem abrufbar.

Mit dem Geschäftsführer der Leguano GmbH, Herrn Schmidt, wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss werden folgende Beschlüsse vorgeschlagen:

1. Den Vorentwürfen der 71. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ wird zugestimmt.
2. Auf Grundlage der Vorentwürfe wird die Aufstellung der 71. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ beschlossen.

3. Für die vorgenannten Bauleitpläne ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

71. FNP-Änderung – Vorentwurf

B-Plan Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ - Vorentwurf