

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 65-105-1 / Ab	Datum 31.03.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-014/2
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	14.04.2021			
Verwaltungsausschuss	15.04.2021			

**Betreff:**

**Erweiterung und Sanierung des Rathauses - Einbau öffentliche WC-Anlage  
(Antrag CDU-Ratsfraktion vom 07.09.2020)**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

In Ergänzung zur Sitzungsvorlage vom 16.03.2021 (Drs.-Nr. 2021-014) und unter Bezugnahme auf den als Anlage 5 beigefügten Antrag der CDU-Fraktion vom 07.09.2020 wurden vom Architekturbüro Tjards vier Varianten für die Schaffung öffentlicher Sanitärräume im bzw. beim Rathaus erarbeitet:

Entwurf 1 – im geplanten Rathausanbau (Anlage 1)

- neben Haupteingang durch Verkleinerung der Wartezone
- 1 Damen- bzw. Behinderten-WC und 2 Herren-WCs
- Kosten: ca. 15.000 €

Entwurf 2 – im geplanten Rathausanbau (Anlage 2)

- zwischen Rathausstrakt und Polizeistation
- 1 Damen- bzw. Behinderten-WC und 2 Herren-WCs
- Kosten: ca. 15.000 €

Entwurf 3 a – separates Gebäude (kleine Lösung - Anlage 3)

- Standort am Schützenweg
- 1 behindertengerechtes, kombiniertes Damen- und Herren-WC
- Kosten: ca. 27.500 €

Entwurf 3 b – separates Gebäude (große Lösung - Anlage 4)

- Standort am Schützenweg
- 1 Damen- bzw. Behinderten-WC und 1 Herren-WC
- Kosten: ca. 32.500 €

Gemäß § 49 Abs. 2 Nr. 11 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) müssen öffentliche Toilettenanlagen barrierefrei sein. Eine Geschlechtertrennung ist nicht zwingend vorgegeben.

## Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
<b>rd. 4.407.500 €</b>	<b>49.000 € Abschreibungen</b>	<b>Investitionszuschüsse und zinsgünstige Darlehen</b>
<b>zusätzl. für Sanitärräume: 15.000 € - 32.500 € je nach Variante</b>	<b>zusätzl. für Sanitärräume: 167,00 bis 361,00 € je nach Variante</b>	

## Haushaltsmittel

stehen nicht zur Verfügung  
 stehen bei dem Produktkonto „1.1.1.06/0146.7871000 – Rathausan- und –umbau“ mit insgesamt 3.000.000 EUR zur Verfügung (jeweils 1 Mio. EUR für die Jahre 2020 – 2022). Die Mehrkosten in Höhe 1.407.500 EUR und Mittel für die Sanitärräume in Höhe von 15.000 – 32.500 EUR sind im Haushaltsplan 2022 zu veranschlagen.

## Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Der Entwurfsplanung für die Rathuserweiterung und –sanierung wird unter Berücksichtigung von öffentlichen Sanitärräumen gemäß Entwurf Nr. \_\_\_ zugestimmt. Nach gesicherter Finanzierung und Vorliegen der Baugenehmigung ist das Bauvorhaben auszuschreiben. Über die Auftragsvergaben entscheidet der Verwaltungsausschuss.

In Vertretung:

Janßen

## Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 - Entwurf 1 (Grundriss)
- Anlage 2 - Entwurf 2 (Grundriss)
- Anlage 3 - Entwurf 3 a (Lageplan und Zeichnung)
- Anlage 4 - Entwurf 3 b (Lageplan und Zeichnung)
- Anlage 5 - Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 07.09.2020