

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-19-8 / Pe	Datum 06.04.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-027
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	21.04.2021			
Verwaltungsausschuss	28.04.2021			
Gemeinderat	29.04.2021			

**Betreff:**

**8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg "Friedeburg-Ost" -  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage vom 10.09.2020 (Drs.-Nr. 2020-108).

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.09.2020 der Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Friedeburg-Ost“ sowie der öffentlichen Auslegung des Entwurfes und der Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.

Gegenstand der Planung ist die Ansiedlung eines Bäckereiunternehmens mit Parkplätzen und einer Fläche für die Außenbewirtung, wofür eine Erhöhung der zulässigen Grundflächenzahl erforderlich ist.

Die Entwurfsunterlagen, welche als Anlage beigefügt sind, wurden in der Zeit vom 22. Dezember 2020 bis zum 01. Februar 2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Aus den Rückmeldungen haben sich keine Anregungen und Bedenken ergeben.

Mit dem Grundstückseigentümer wurde ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten geschlossen.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Friedeburg „Friedeburg-Ost“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

Satzungsentwurf zur 8. Änderung B-Plan Nr. 19 „Friedeburg-Ost“