

Gemeinde Friedeburg

Der Bürgermeister

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-410 / Ab	Datum 25.05.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-048
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Verwaltungsausschuss	16.06.2021			
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.06.2021			

Betreff:

Ausweisung eines Neubaugebietes südlich Steenweg/Möhlenpad in Reepsholt (Antrag Ortsvorsteherin Heeren vom 14.04.2021)

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 14.04.2021 hat Ortsvorsteherin Heeren erneut die Ausweisung eines Neubaugebietes südlich Steenweg / Möhlenpad in Reepsholt beantragt (Anlage 1). Ein Lageplan der in Betracht kommenden Flächen ist als Anlage 2 beigefügt.

Zu dem Antrag wird seitens der Verwaltung wie folgt Stellung genommen:

Am 12.04.2021 hat die Verwaltung zusammen mit der Ortsvorsteherin ein Vorgespräch mit dem Bauamt des Landkreises Wittmund geführt, weil die Ausweisung mit einem Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes verbunden ist, welche vom Landkreis zu genehmigen wäre. Seitens des Landkreises wird eine bauliche Entwicklung in den Außenbereich aus städtebaulicher und naturschutzfachlicher Sicht kritisch gesehen, aber eine Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nicht ausgeschlossen, sofern im restlichen Gemeindegebiet keine Alternativflächen für eine bauliche Entwicklung zur Verfügung stehen.

Eine Erschließung über den Steenweg ist aufgrund der beengten Verkehrssituation und des bereits vorhandenen Verkehrsaufkommens nicht möglich. Somit müsste das Baugebiet über eine vom Reepsholter Alter Weg abzweigende, ca. 245 m lange Erschließungsstraße erfolgen. Im Einmündungsbereich am Alten Weg befindet sich eine Engstelle von ca. 4 m Breite (nach Abzug von Bord und Stütze 3,50 m Fahrbahnbreite), die für den Begegnungsverkehr auch mit Radfahrern nicht geeignet ist.

Im Übrigen wird auf die zu der Thematik bereits behandelten Sitzungsvorlagen 2019-151, -151/1 und -151/2 Bezug genommen.

Ich bitte um Kenntnisnahme.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 - Antrag Ortsvorsteherin Heeren vom 14.04.2021

Anlage 2 - Lageplan