

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-67 u. 61-303-2 / Ab	Datum 02.08.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-065
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	08.09.2021			
Verwaltungsausschuss	14.09.2021			
Gemeinderat	30.09.2021			

Betreff:

67. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 2 von Dose "Assisihof" - Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Bei dem am Abickhafer Feldweg in Dose gelegenen „Assisihof“ handelt es sich um einen Betrieb, dessen Schwerpunkt bisher auf die Haltung und Zucht von vom Aussterben bedrohten Haustierrassen und der Pferdezucht lag. Nun soll das Konzept erweitert und mit einem Angebot von Rehabilitationsaufenthalten für psychisch und körperlich eingeschränkte bzw. erkrankte Personen verbunden werden. Dies ist mit einer erweiterten Nutzung der Fläche und der Errichtung weiterer Gebäude verbunden, wofür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden sollen.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2020 beschlossen, die Entwürfe der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 2 von Dose „Assisihof“ öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 07.05.2020 – Drs.-Nr. 2020-049).

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 25.05. bis zum 25.06.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgenommen. Aus den eingegangenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage 1 beigefügt sind.

Die endgültigen Fassungen der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 2 von Dose „Assisihof“ (jeweils Planzeichnung und Begründung) sind im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 2 bis 5 einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 67. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 2 von Dose „Assisihof“ einschließlich Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)