

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-312-1-2 / Ab	Datum 05.08.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-073
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	08.09.2021			
Verwaltungsausschuss	14.09.2021			

**Betreff:**

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer (Naturerlebnispark) - Vorstellung des Entwurfes**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.09.2020 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer beschlossen. Mit der Bebauungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Anlegung eines Naturerlebnisparks auf einer gemeindeeigenen Fläche am Möhlenweg in Wiesedermeer geschaffen werden.

Gleichzeitig wurde beschlossen, den Entwurf der Bebauungsplanänderung für einen Monat öffentlich auszulegen sowie die betreffenden Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Beschluss sollte nur ausgeführt werden, nachdem der vorgelegte Entwurf des Nutzungsvertrages von der Dorfgemeinschaft Wiesedermeer unterzeichnet wurde. Dem Abschluss des Nutzungsvertrages wurde in der Jahreshauptversammlung der Dorfgemeinschaft am 16.07.2021 zugestimmt und der Vertrag anschließend unterzeichnet.

Zwischenzeitlich wurde vom beauftragten Planungsbüro der Entwurf der Bebauungsplanänderung erstellt, der die Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf - Naturerlebnispark (bisher: eingeschränktes Gewerbegebiet) vorsieht. Auf der Fläche sind den Zwecken des Naturerlebnisparks dienende Gebäude, Einrichtungen und Anlagen zulässig. Das Konzept beinhaltet auch die Aufstellung von Spielgeräten. Hierdurch wird der in der Nähe befindliche Kinderspielplatz entbehrlich, so dass dieser einer Wohnbebauung zugeführt werden kann. Diese Änderung erfolgt parallel durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ (siehe Drs.-Nr. 2021-074).

Hiermit wird der Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer (Naturerlebnispark) vor Durchführung des Beteiligungsverfahrens vorgestellt. Dieser ist als Anlagen 1 (Planzeichnung), 2 (Begründung) und 3 (Konzept Naturerlebnispark) im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg ([gemeindefriedeburg.de](http://gemeindefriedeburg.de)) einsehbar.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Dem vor Durchführung des Beteiligungsverfahrens vorgestellten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer (Naturerlebnispark) wird zugestimmt.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

1. Vorentwurf Planzeichnung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Vorentwurf Begründung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Konzept Naturerlebnispark (Bürger- und Ratsinformationssystem)