

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-312-3-2 / Ab	Datum 05.08.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-074
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	08.09.2021			
Verwaltungsausschuss	14.09.2021			

Betreff:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer "Eichenring" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 05.08.2021 (Drs.-Nr. 2021-073) hinsichtlich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 von Wiesedermeer für die Anlegung eines Naturerlebnisparks am Möhlenweg in Wiesedermeer.

Das Konzept für den Naturerlebnispark beinhaltet u.a. die Aufstellung von Spielgeräten. Hierdurch wird der in dem benachbarten Wohngebiet befindliche Kinderspielplatz entbehrlich, so dass dieser einer Wohnbebauung zugeführt werden kann. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ erforderlich. Mit der Bebauungsplanänderung wird die öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung eines Kinderspielplatzes in ein allgemeines Wohngebiet (WA-Gebiet) geändert. Ein entsprechender Entwurf wurde bereits vom beauftragten Planungsbüro erstellt und ist als Anlagen 1 (Planzeichnung) und 2 (Begründung) im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) einsehbar.

Es ist vorgesehen, die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Wiesedermeer „Eichenring“ im beschleunigten Verfahren wird beschlossen.
2. Der vorliegende Planentwurf ist öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind die betreffenden Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Vorentwurf Planzeichnung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Vorentwurf Begründung B-Plan-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)