SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-305-43 / Ab	Datum 11.11.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-084
--	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	30.11.2021			
Verwaltungsausschuss	08.12.2021			

Betreff:

Konzept für einen Wohnpark auf dem ehemaligen Orientierungsstufengelände in Friedeburg - Vorstellung durch die Blinkfüer Grundstücksgesellschaft, Neuenburg

Bericht:

Im Jahre 2015 hatte die Blinkfüer Grundstücksgesellschaft aus Neuenburg für die ehemalige Orientierungsstufe (OS) in Friedeburg ein Nutzungskonzept vorgelegt. Seinerzeit war geplant, die Immobilie sowohl zum Wohnen in Wohngemeinschaften als auch zur Tagespflege zu nutzen; eine alternative Nutzung als Pflegehotel bzw. für betreutes Reisen und Wohnen war ebenfalls angedacht. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen wurde der Bebauungsplan Nr. 43 von Friedeburg „Schützenweg“ aufgestellt, mit dem das Gelände als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen wurde (siehe Sitzungsvorlagen mit Drs.-Nrn. 2015-101 und 2015-101/1 - 3). Das damalige Nutzungskonzept wurde von der Blinkfüer jedoch nicht realisiert und das Objekt blieb weiter ungenutzt.

Die Blinkfüer beabsichtigt nun, auf dem OS-Gelände im Rahmen der Vorgaben des Bebauungsplanes einen Wohnpark zu errichten. Geplant sind insgesamt rd. 48 Wohneinheiten, die zum Teil in Bestandsgebäuden und in Neubauten untergebracht werden sollen. Ein Bauantrag für die im ersten Bauabschnitt geplante Umnutzung des dreistöckigen Bestandsgebäudes am Schützenweg wurde bereits am 12.08.2021 gestellt. Den Nachbarn des OS-Geländes wurde am 10.11.2021 das Gesamtvorhaben vorgestellt. Vertreter der Blinkfüer werden das neu geplante Nutzungskonzept ebenfalls in der Sitzung präsentieren.

Ich bitte um Kenntnisnahme.

Goetz