

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung	31.07.2009	2009-098/1

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren öffentlich	11.08.2009			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	19.08.2009			

Betreff:

Verkauf der Straßenmeisterei in Friedeburg

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Liegenschaften der Straßenmeisterei in Friedeburg, Friedeburger Hauptstraße sollen vom Land Niedersachsen verkauft werden. Hintergrund ist, dass die Liegenschaft (bis auf das Streugutlager) nicht mehr von der Straßenmeisterei Wittmund betrieben wird. Die Liegenschaft umfasst eine Fläche von 3.881 m² und ist mit einem Wohnhaus und der Fahrzeughalle bebaut. Die Gemeinde Friedeburg hat gegenüber der Liegenschaftsverwaltung des Landes ein grundsätzliches Kaufinteresse bekundet. Da auch die dahinter liegenden Flächen im Gemeindeeigentum sind, sind die Liegenschaften für die weitere Gemeindeentwicklung recht interessant, z.B.

- für eine künftige Verlagerung/Auslagerung des Bauhofes,
- eine künftige nordöstliche Siedlungsentwicklung Friedeburgs,
- eine künftige weitere Einzelhandelsentwicklung im Zusammenhang mit der Einzelhandelsansiedlung Aldi, Combi, Netto, etc.,
- etc.

Insbesondere für den Bauhof stellt die Immobilie eine Möglichkeit dar, die akute Platznot auf dem Bauhofgelände durch die Auslagerung von Fahrzeugen, Anhängern u. ä., oder gar in Gänze zu beheben (vgl. Drs.-Nr. 2009-106).

Bevor es zu einem weitergehenden Beschluss kommt, sollte die Immobilie der Straßenmeisterei besichtigt werden. Diese Besichtigung findet im Vorfeld der Fachausschusssitzung ab 17:00 Uhr statt. Bei der Besichtigung sind Vertreter der Straßenmeisterei und der Liegenschaftsverwaltung des Landes Niedersachsen zugegen.

Emmelmann