

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-71 u. 61-304-9 / Ab	Datum 27.08.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-066
------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------------

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	08.09.2021			
Verwaltungsausschuss	14.09.2021			

**Betreff:**

**71. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 9 von Etzel  
"Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark" –  
Abwägungs- und Auslegungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

In der Ortschaft Etzel hat ein Unternehmen ein Grundstück an der Hohejohlster Straße erworben und zum Teil umliegende Grundstücke gepachtet. Hier sollen ein öffentlich zugänglicher Barfußpfad sowie ein Seminarzentrum für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus dem norddeutschen Raum sowie andere Interessierte eingerichtet werden. Da das Grundstück im planungsrechtlichen Außenbereich liegt und es sich um kein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Baugesetzbuch (BauGB) handelt, ist für die Schaffung der rechtlichen Voraussetzungen eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.04.2021 den Vorentwürfen für die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ zugestimmt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) durchzuführen (siehe auch Sitzungsvorlage vom 23.03.2021 – Drs.-Nr. 2021-017).

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung haben die vorgenannten Planunterlagen in der Zeit vom 25.05. bis zum 25.06.2021 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die frühzeitige Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt. Aus den eingegangenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt, die als Anlage 1 beigefügt sind.

Die auf Grundlage der Abwägung überarbeiteten Entwürfe der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfußpark“ (jeweils Planzeichnung und Begründung inkl. Umweltbericht) sind als Anlagen 2 bis 5 im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Website der Gemeinde Friedeburg ([gemeindefriedeburg.de](http://gemeindefriedeburg.de)) einsehbar.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im frühzeitigen Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Friedeburg stimmt den Entwürfen der 71. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 9 von Etzel „Sondergebiet Seminarräume zum Barfusspark“ zu und beschließt, diese mitsamt Begründung und Umweltbericht öffentlich auszulegen und die betreffenden Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem)