

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-402 / Ab	Datum 30.08.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2021-087
---	---------------------	---

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	08.09.2021			
Verwaltungsausschuss	14.09.2021			

**Betreff:**

**Neuaufstellung einer Innenbereichssatzung für die Ortschaft Bentstreek**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

In den letzten Jahren wurden für einige Ortschaften in der Gemeinde Friedeburg Innenbereichssatzungen überarbeitet und neu aufgestellt, um deren bauliche Innenentwicklung zu fördern.

In der Ortschaft Bentstreek ist eine Wohnbebauung lediglich in der Siedlung „Bruthörn“ möglich, für das die Bebauungspläne Nr. 1 (1964) und Nr. 2 (1998) aufgestellt wurden. Ergänzend hierzu soll eine Innenbereichssatzung aufgestellt werden, um eine bauliche Entwicklung auch entlang der Bentstreeker Straße (L 18) zu ermöglichen. Der in Betracht kommende Geltungsbereich der Satzung ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan ersichtlich. An diesen Geltungsbereich grenzt eine landwirtschaftliche Hofstelle an. Diesbezüglich wurde bereits im Vorfeld die Landwirtschaftskammer in Oldenburg mit der Erstellung eines Immissionsschutzgutachtens beauftragt; ein grundsätzlicher Konflikt zur Aufstellung einer Innenbereichssatzung wurde nicht festgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Innenbereichssatzung für die Ortschaft Bentstreek aufzustellen und den Entwurf vor dem Beteiligungsverfahren über den Fachausschuss vorzulegen.

Goetz

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan Innenbereichssatzung Bentstreek